

Couëron Sages Infos

Novembre 2025 - n°23

Éditorial

Ce numéro de Couëron Sages Infos adopte un format plus condensé, mais garde l'essentiel : les actualités du Conseil des Sages, instance de démocratie participative qui poursuit sa mission aux côtés de la municipalité. Chacun peut nous contacter pour échanger ou proposer des idées. Focus sur deux dossiers 2025 : la valorisation de la Tour à plomb et les nouveaux habitats seniors. Bonne lecture !

La Tour à plomb au coeur d'une réflexion collective

Préserver, comprendre, transmettre : seule tour subsistant en France construite pour la production de plomb de chasse, la Tour à plomb de Couëron est un monument emblématique à restaurer et valoriser.

Dans le cadre de sa mission consultative, le Conseil des Sages a été sollicité par la municipalité pour contribuer à cette réflexion. Un groupe de bénévoles s'est constitué aux côtés du Comité scientifique et citoyen, leurs travaux alimentant l'AMO (Assistant à Maîtrise d'Ouvrage) chargé de définir le programme.



La démarche a reposé sur des recherches historiques, visites de terrain et réunions collectives, permettant d'identifier les contraintes : respect de l'édifice, accessibilité, sécurité, calendrier et moyens disponibles.

Au-delà des aspects techniques, les Sages ont mis en avant des enjeux citoyens : transmettre la mémoire industrielle, créer du lien intergénérationnel, garantir l'inclusion et inscrire le projet dans une logique durable. Les propositions concrètes seront rendues publiques après synthèse. D'ici là, les Sages réaffirment l'importance de préserver ce patrimoine unique, véritable mémoire vivante de Couëron.



Le Conseil des Sages

Joël Arsicault

Michèle Aubineau

Monique Baumard

Claude Beignon

Irène Belmond

Annie Bossé

Gérard Dacquin

Odile Daniel

Yannick Daniel

Dominique Dessevres

Pascal Géraut

Jean Houssais

Loïc Le Sann

Gérard Lebreton

Nicole Michaud

Jean-Pierre Nougé

Yves Papin

Jocelyne Poquet

Michel Witkowski

Commission Vie Sociale

Habiter autrement en vieillissant

La plupart des personnes âgées expriment aujourd'hui le souhait de rester le plus longtemps possible « chez elles ». En creux, c'est aussi une réticence vis-à-vis des structures collectives traditionnelles, comme les EHPAD. Face à ce constat, de nouvelles formes d'habitat ont émergé ces dernières années. Elles permettent de vivre dans un logement autonome, tout en intégrant une dimension partagée et collective, plus adaptée aux attentes d'aujourd'hui.



La municipalité a confié au Conseil des sages une mission d'exploration sur ces **nouveaux modèles d'habitat pour les seniors**. Huit membres se sont mobilisés dans un groupe de travail qui multiplie les visites, entretiens et rencontres afin d'identifier ce qui existe déjà sur la métropole nantaise et ailleurs. L'objectif est triple : dresser un panorama des initiatives en cours, comprendre la dynamique locale et réfléchir à ce que ces solutions pourraient apporter à Couëron, alors que la ville vient de lancer son projet « Centre-Ville ».

Cette réflexion s'inscrit dans un cadre plus large. La loi ELAN de 2018 et l'engagement des collectivités ont favorisé l'essor d'initiatives variées. Le Département, par exemple, prévoit la création de plus de 1500 logements adaptés d'ici 2028 dans le cadre de son schéma « Bien vieillir en Loire-Atlantique ». La Métropole souhaite, elle, diversifier l'offre : habitat inclusif, logements partagés ou participatifs, colocations...

Depuis mai, le Conseil des sages a déjà rencontré plusieurs acteurs majeurs : l'association Loki-Ora, la SCIC Hacoopa, ou encore Les Ecosolies autour du Labo habitat inclusif. D'autres rendez-vous sont programmés : avec le CCAS de Nantes pour son dispositif « Logement Bleu », l'association « Un temps pour toit » qui favorise la cohabitation intergénérationnelle, le Département via sa chargée de projet habitat inclusif, et ICEO, promoteur engagé de l'Économie Sociale et Solidaire.

Si les travaux sont encore en cours, une première conviction se dégage : ces nouveaux modèles d'habitat répondent à une réelle attente des personnes âgées. Deux conditions seront toutefois essentielles pour leur réussite : accompagner les seniors dans le changement de domicile, qui reste une étape sensible, et favoriser une véritable dynamique de vie collective autour du « vivre ensemble ».

Vous souhaitez joindre le Conseil des Sages :
dialogue-citoyen@mairie-coueron.fr

Couëron Sages Infos

Directrice de publication : Carole Grelaud | Rédacteur en chef : Pascal Géraud | Comité de rédaction : Annie Bossé,

Pascal Géraud, Yves Papin | Illustrations, suivi de production : Service communication, Ville de Couëron

Mise en page : c.com'chat | Tirage : 11 300 exemplaires - Impression : Imprimerie Allais. Imprimé sur papier issu de forêts gérées durablement, avec des encres végétales à base d'huile de lin et de colza.

