



Phase 2

# Orientations stratégiques et scénarios d'aménagement

Atelier citoyen du 29 novembre 2023

## Commune de Couëron

Étude de stratégie et de programmation du  
renouvellement urbain du centre-ville de  
Couëron

**SUPER8 (MANDATAIRE)** • Urbanisme • Paysage •  
Architecture  
**BIOTOPE** • Environnement  
**BOC** • Économie de l'aménagement  
et du renouvellement urbain  
**ARCADIS** • VRD • Hydraulique  
**INTENCITES** • Urbanisme Commercial  
**RADAR** • Concertation



1 place de l'Édit de Nantes - 44100 Nantes  
T 02 49 62 66 67 - ateliersuper8.fr

# Ordre du jour

## Objectifs de l'atelier :

- Partage de la synthèse des balades urbaines.
- Enrichissement des orientations d'aménagement > L'objectif est de « provoquer le débat » autour de 2 scénarios volontairement contrastés.

## Déroulé : 2h

- Introduction : 10'
- Présentation synthèse des balades urbaines et scénarios : 25'
- Temps d'échanges : questions / réponses : 10'
- Travail sur table en sous-groupes : 50'
- Mise en commun des synthèses et conclusion : 25'

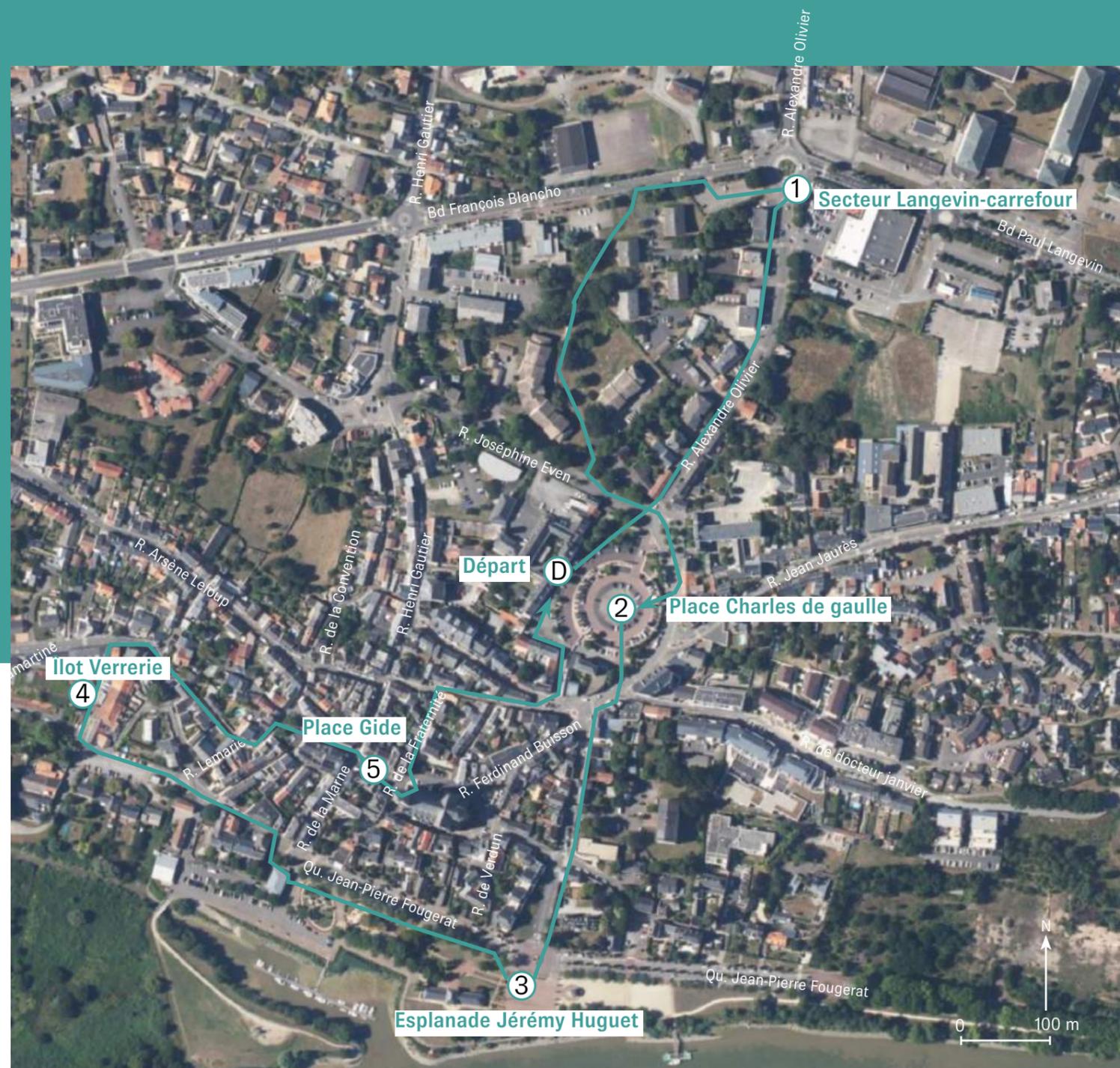
# Avant-propos

## Synthèse des balades urbaines

### Quel centre-ville pour Couëron demain ?

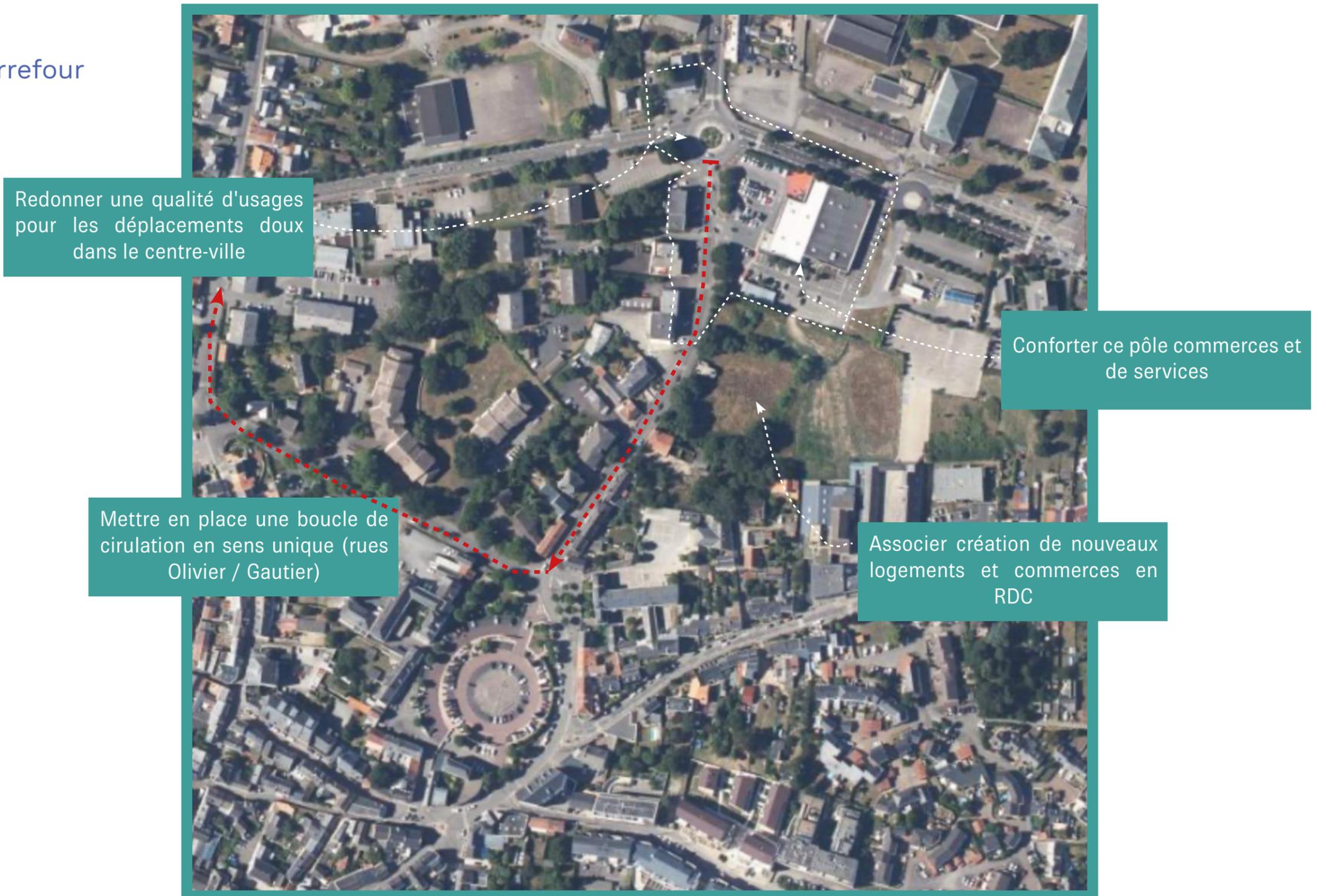
Retours sur les balades urbaines du mois d'octobre 2023

Synthèse des 20 carnets complétés



## Synthèse des balades urbaines

### Secteur Langevin-Carrefour



## Synthèse des balades urbaines

### Place Charles De Gaulle



## Synthèse des balades urbaines

### Esplanade Jérémy Huguet

Conforter l'animation de cette esplanade pour tous les habitants (familles, ados, visiteurs ...) à travers la programmation d'animation et d'équipements

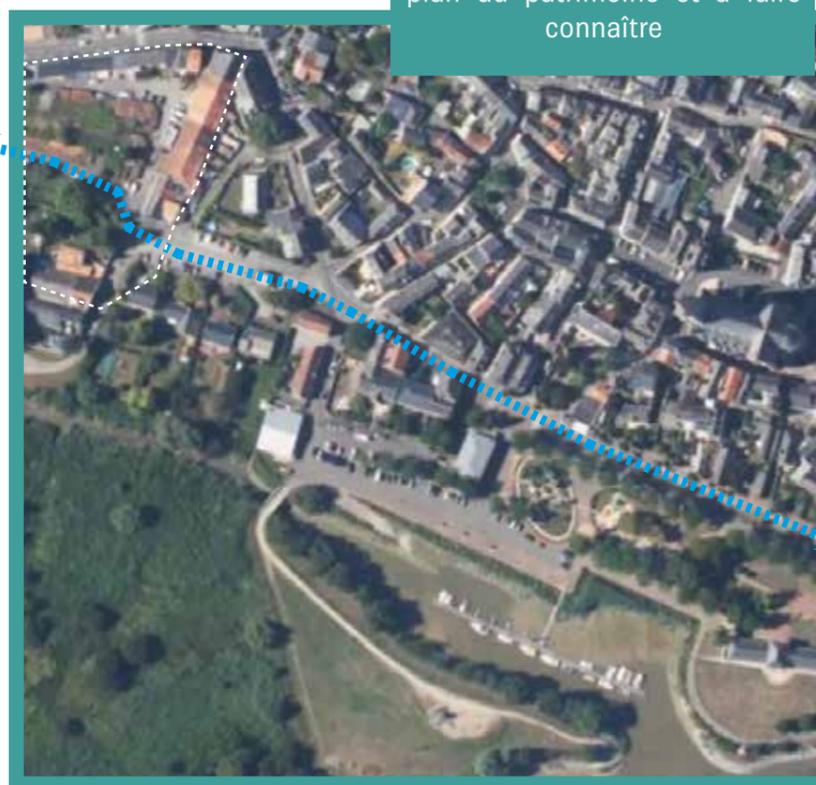
Sécuriser et conforter les liaisons douces Est - Ouest (vers Paradis) et entre la médiathèque et la ville



### Îlot Verrerie

Un lieu au cœur des circulations douces vers l'Ouest ?

Mettre en valeur les jardins, en lien avec la Loire



### e Place Gide

Conforter le patrimoine et libérer de l'espace devant l'église

Végétaliser la place

Repenser la circulation et le stationnement pour laisser plus de place aux mobilités douces et aux piétons



# Sommaire de la présentation

**00 • Stratégie d'aménagement : les composantes**

**01 • scénario 1 : 3 polarités reliées par les espaces publics et l'ambition d'un coeur historique apaisé**

**02 • SCÉNARIO 2 : la place Charles de Gaulle comme place fédératrice de la centralité**

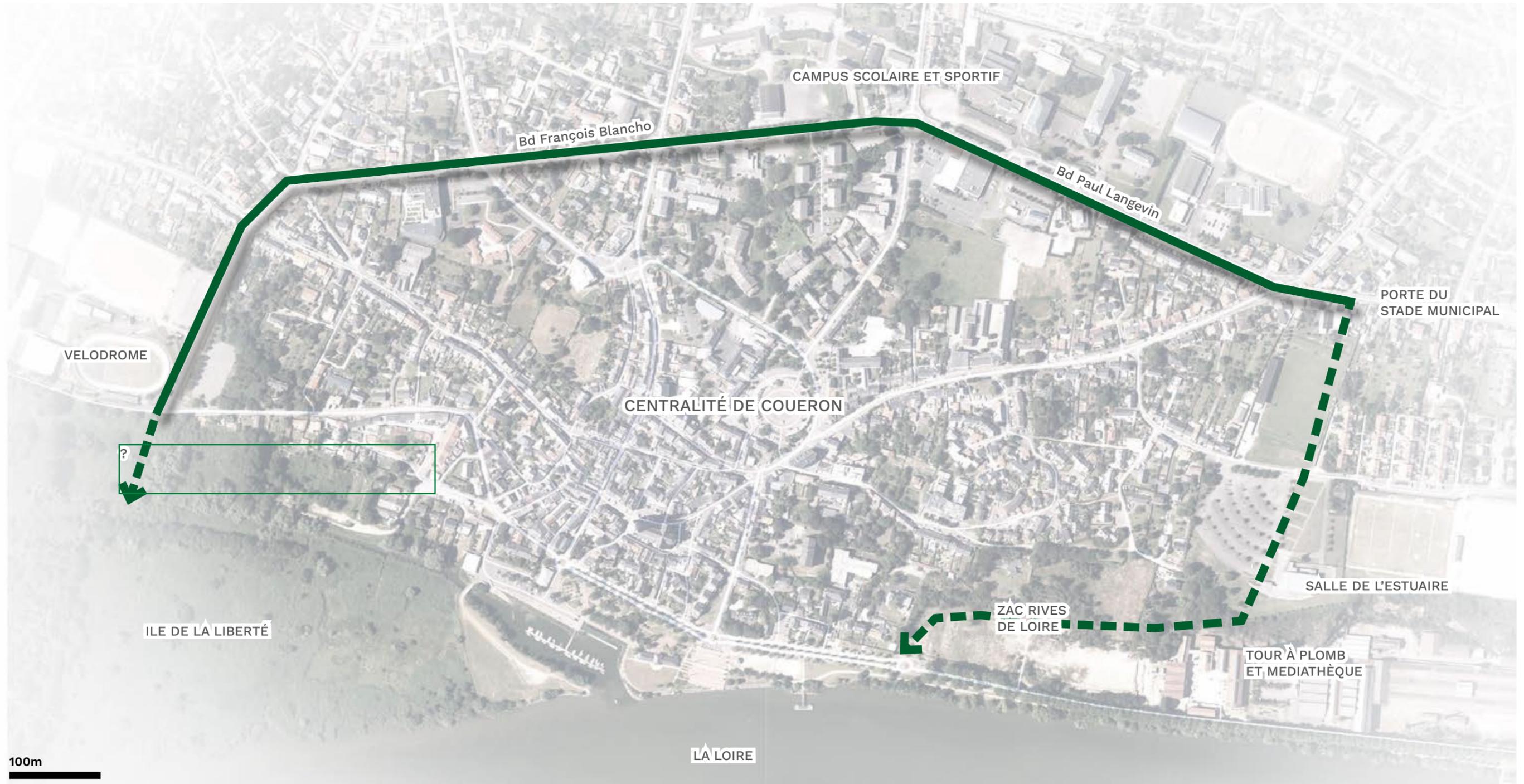
00 •  
**STRATÉGIE  
D'AMÉNAGEMENT :  
LES COMPOSANTES**

super

# COMPOSANTE 1

## Requalifier la ceinture de boulevards Blancho-Langevin comme trame fraîcheur

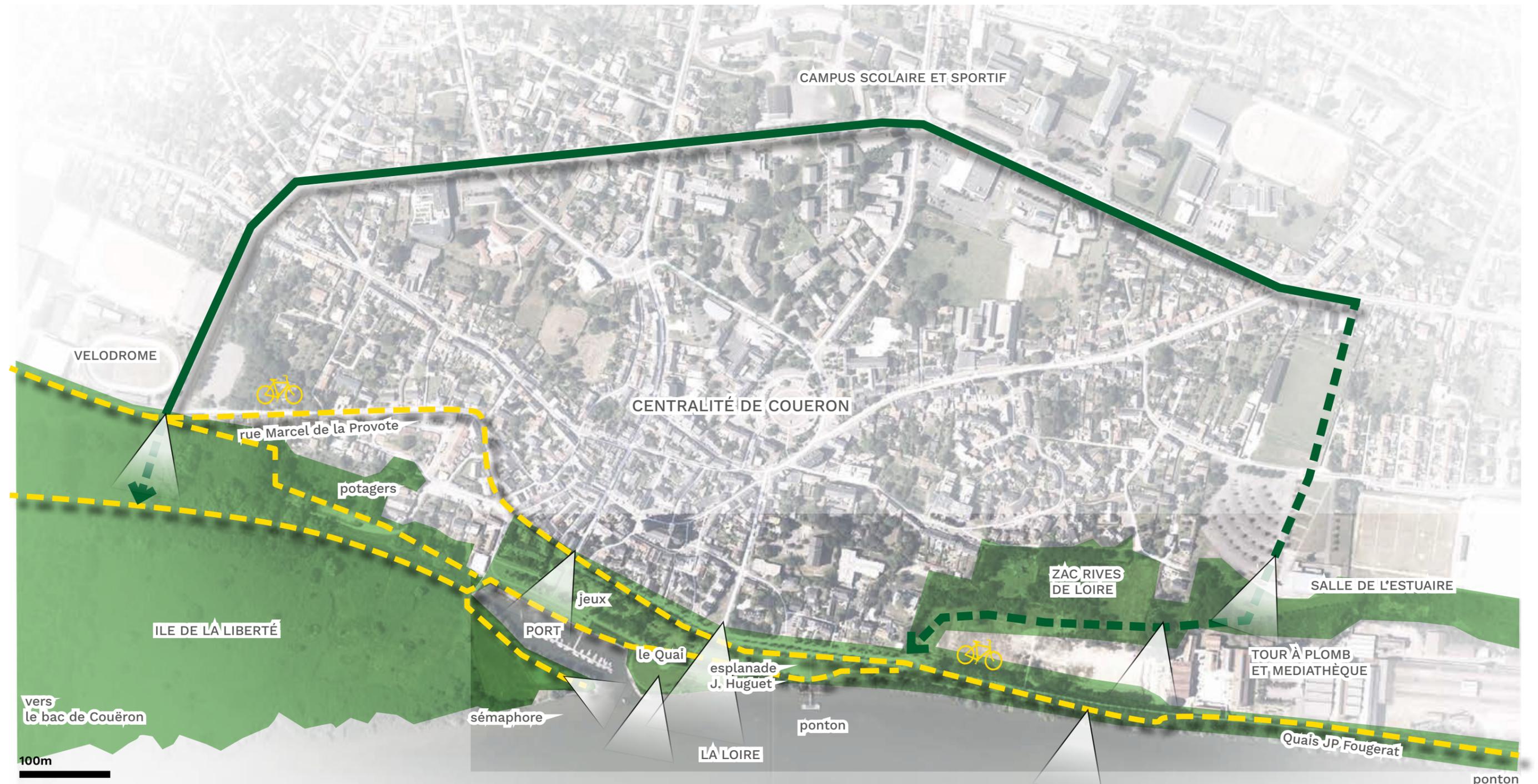
Des parcours actifs ombragés, dessinant la centralité, et prolongés au delà des boulevards... de La Loire à La Loire



## COMPOSANTE 2

### Mettre en scène la «voie paysage» de la Promenade de Loire

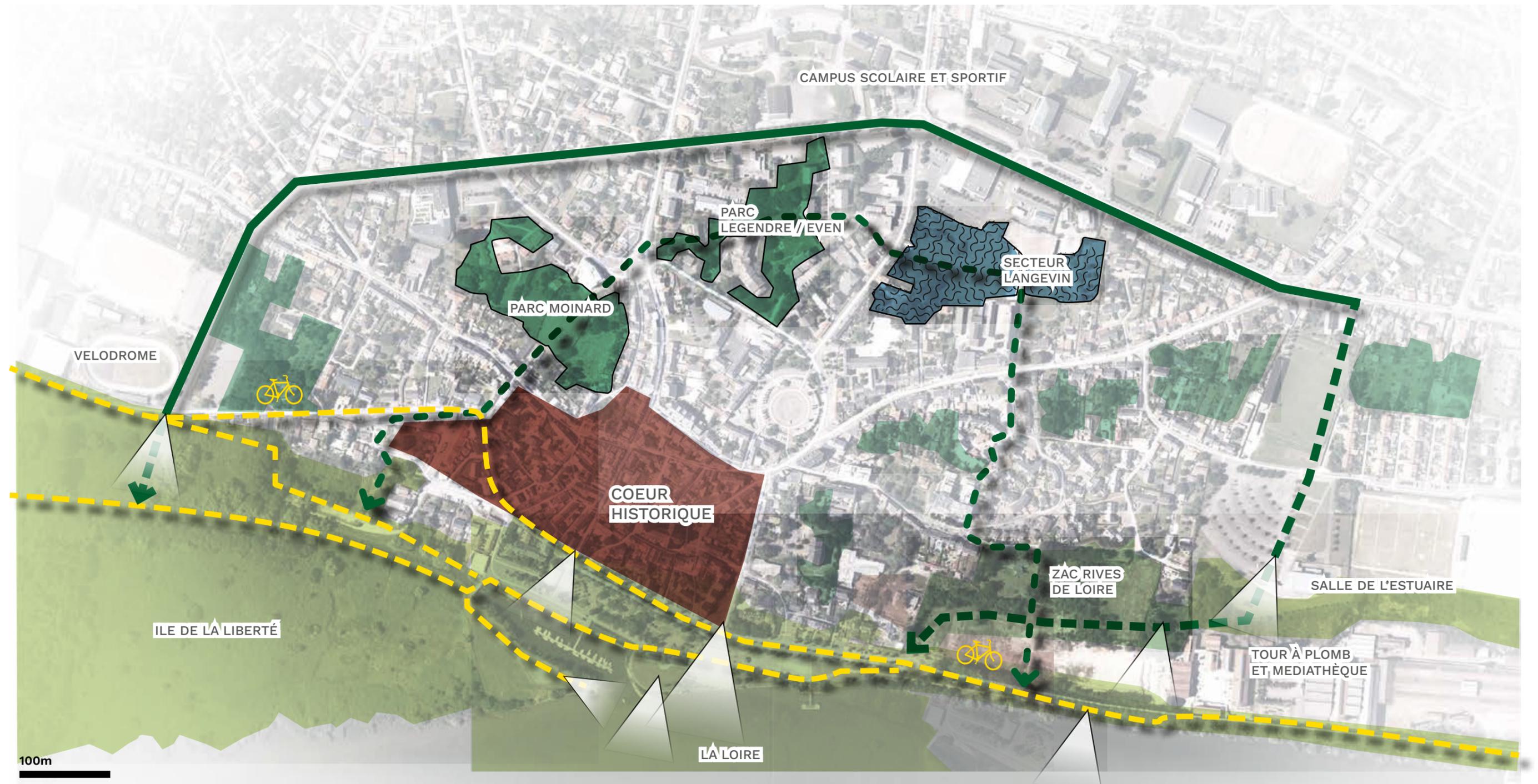
Des continuités douces ombragées en accompagnement du tracé de la Loire à vélo, et vues sur le grand paysage (contemplation)



## COMPOSANTE 3

### Révéler l'insularité du coeur historique par la trame verte et bleue d'un «réseau de parcs»

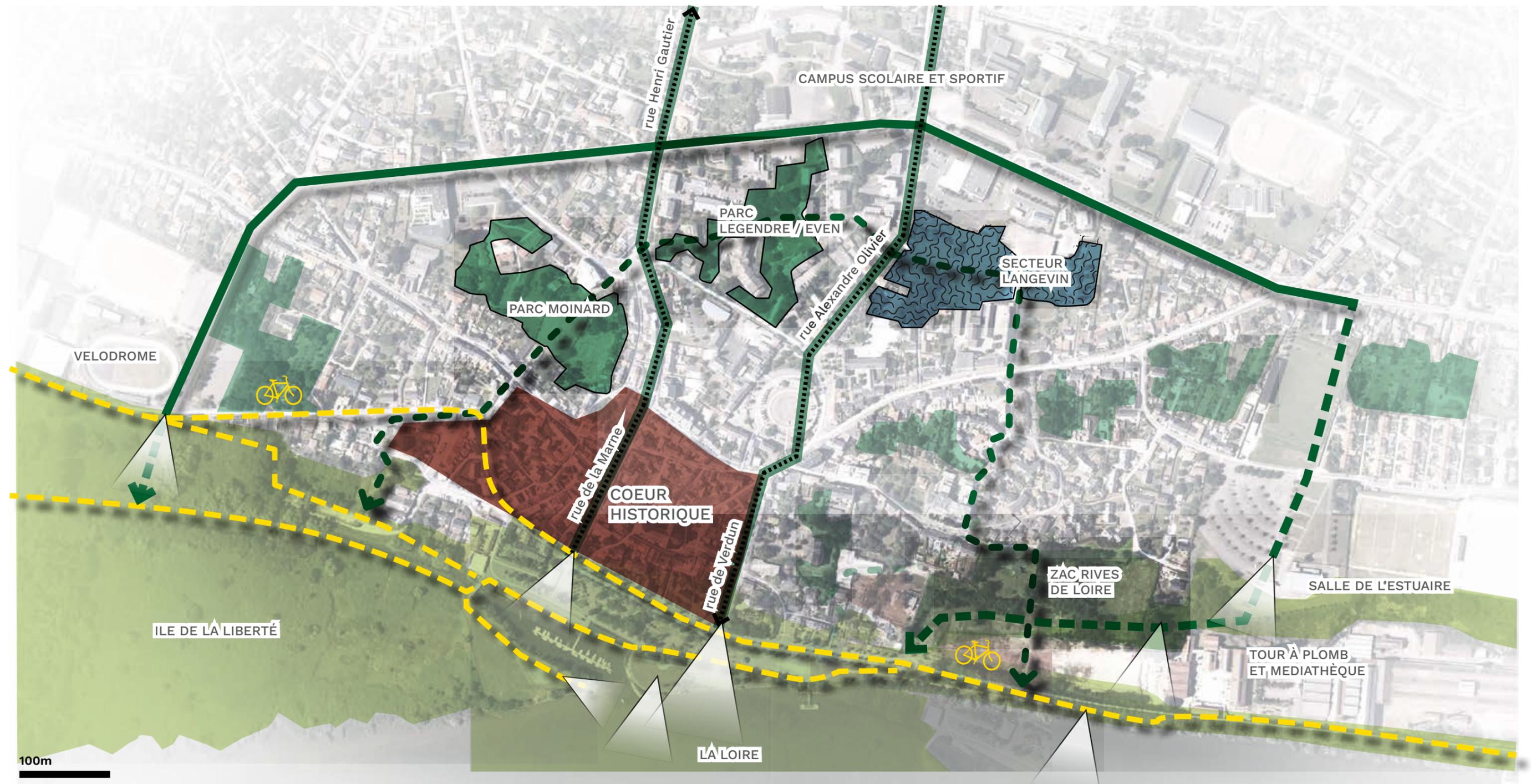
Connexion des espaces de nature en ville entre eux et vers La Loire, avec maintien voire restitution de zones humides



## COMPOSANTE 4

### Valoriser l'axe Gare-Loire Olivier/Verdun comme «voie paysage», au même titre que l'axe Gautier/Marne

Dédoublage des circulations vélos (sécurisées) sur Gautier/Marne et sur Olivier/Verdun, et mise en sens unique VL des 2 axes (bouclage viaire)



## COMPOSANTE 5

### Conforter les commerces autour des places / des polarités existantes

→ Mise en lien des polarités Gide, Alsace Lorraine, Aristide Briand, Charles de Gaulle...

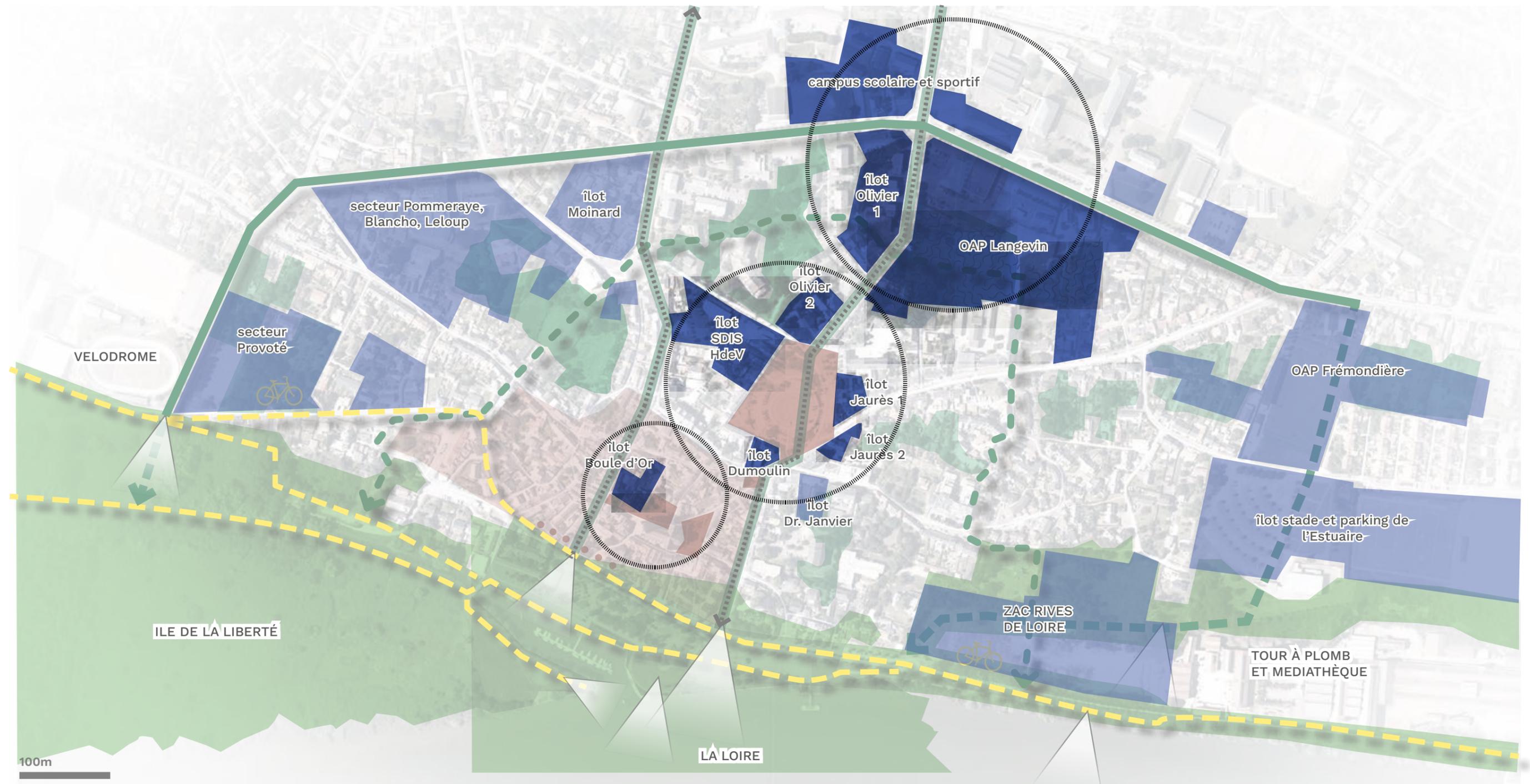
→ Recherche de mise en lien avec le secteur Carrefour market, en entrée sur la centralité et le long de l'axe Gare-Loire



## COMPOSANTE 6

### S'appuyer sur 3 secteurs prioritaires pour porter le renouvellement urbain du centre-ville de Couëron et notamment développer de l'habitat

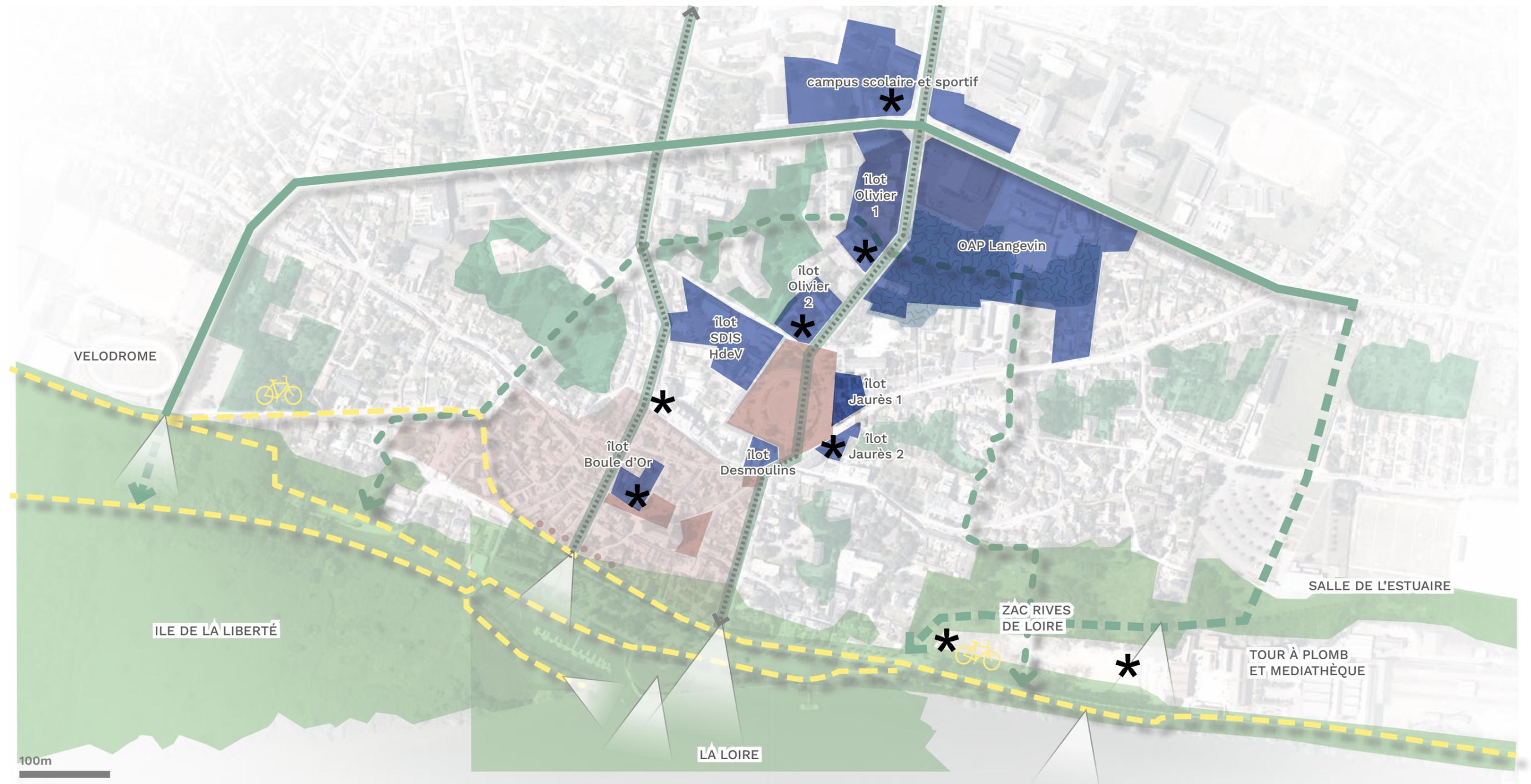
Projection dans l'espace et dans le temps des 3 secteurs : entrée de centralité / Langevin, place Charles de Gaulle, et place Gide / église / îlot Boule d'Or (programmation bâtie et espaces publics)



## COMPOSANTE 7

### Remettre de l'emploi de bureaux dans le centre-ville sous la forme de «villas actives»

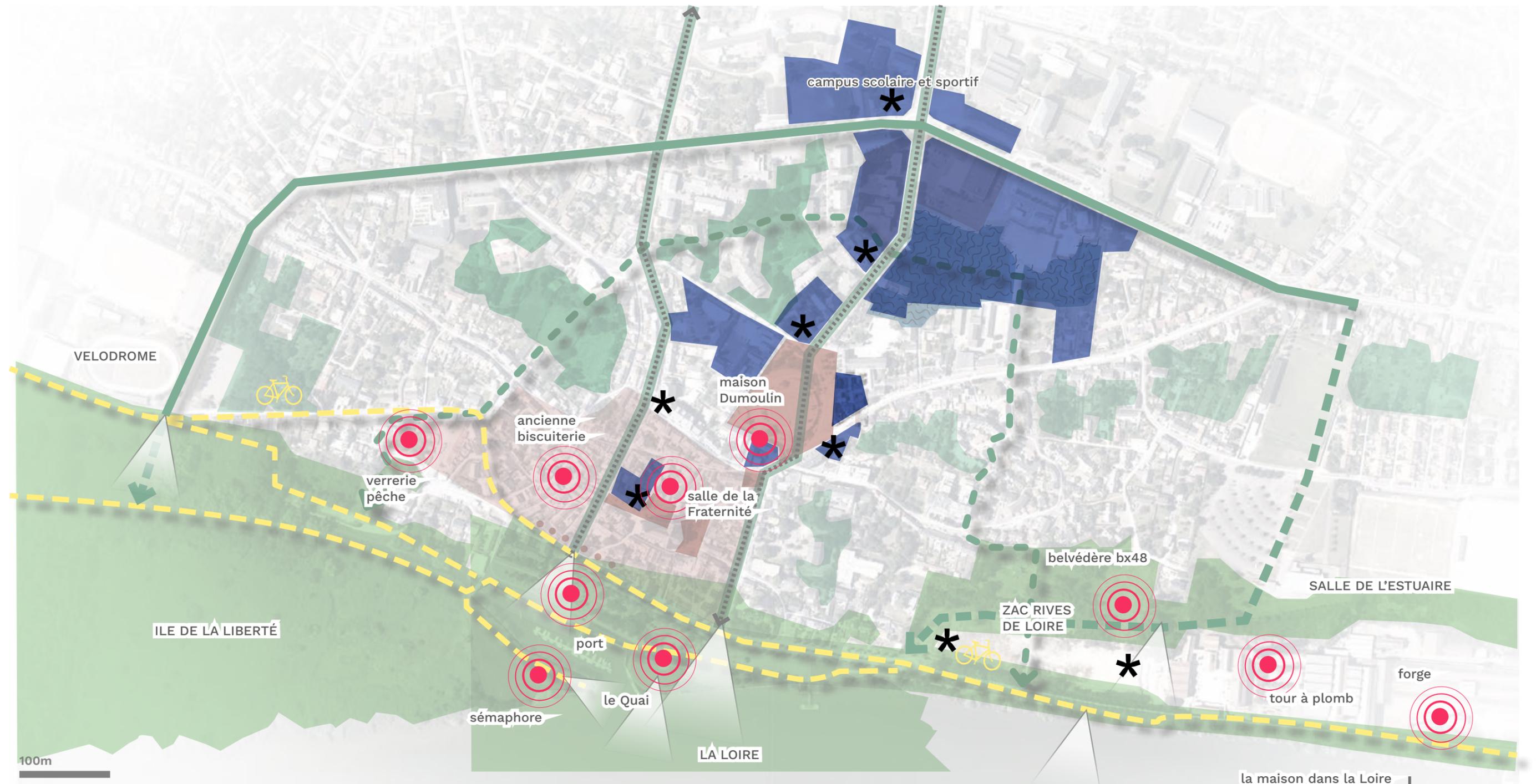
- Identification de «petits fonciers» pour des opérations de construction ou de réhabilitation
- Réponse à des besoins de pépinières tertiaires
- Nouvelle clientèle pour les commerces / services de la centralité couëronnaise



## COMPOSANTE 8

# Rendre lisibles les espaces d'aménités, les lieux de destination - d'animation - et le patrimoine

Valorisation des «curiosités» du centre-ville, parcours patrimoine, expériences récréatives et contemplatives...



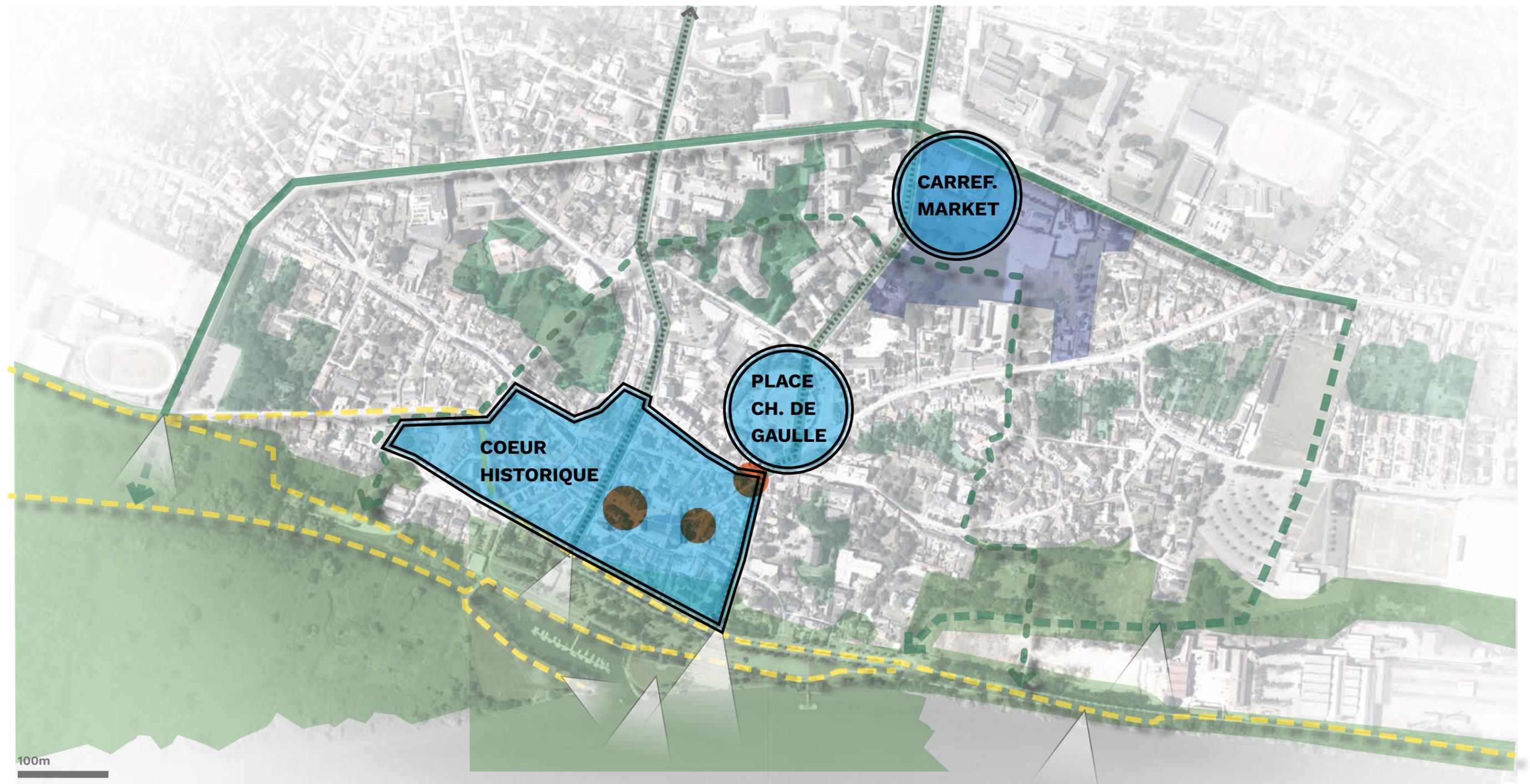
01 •

**SCÉNARIO 1 :  
3 POLARITÉS RELIÉES PAR LES  
ESPACES PUBLICS ET  
L'AMBITION D'UN COEUR  
HISTORIQUE APAISÉ**

super

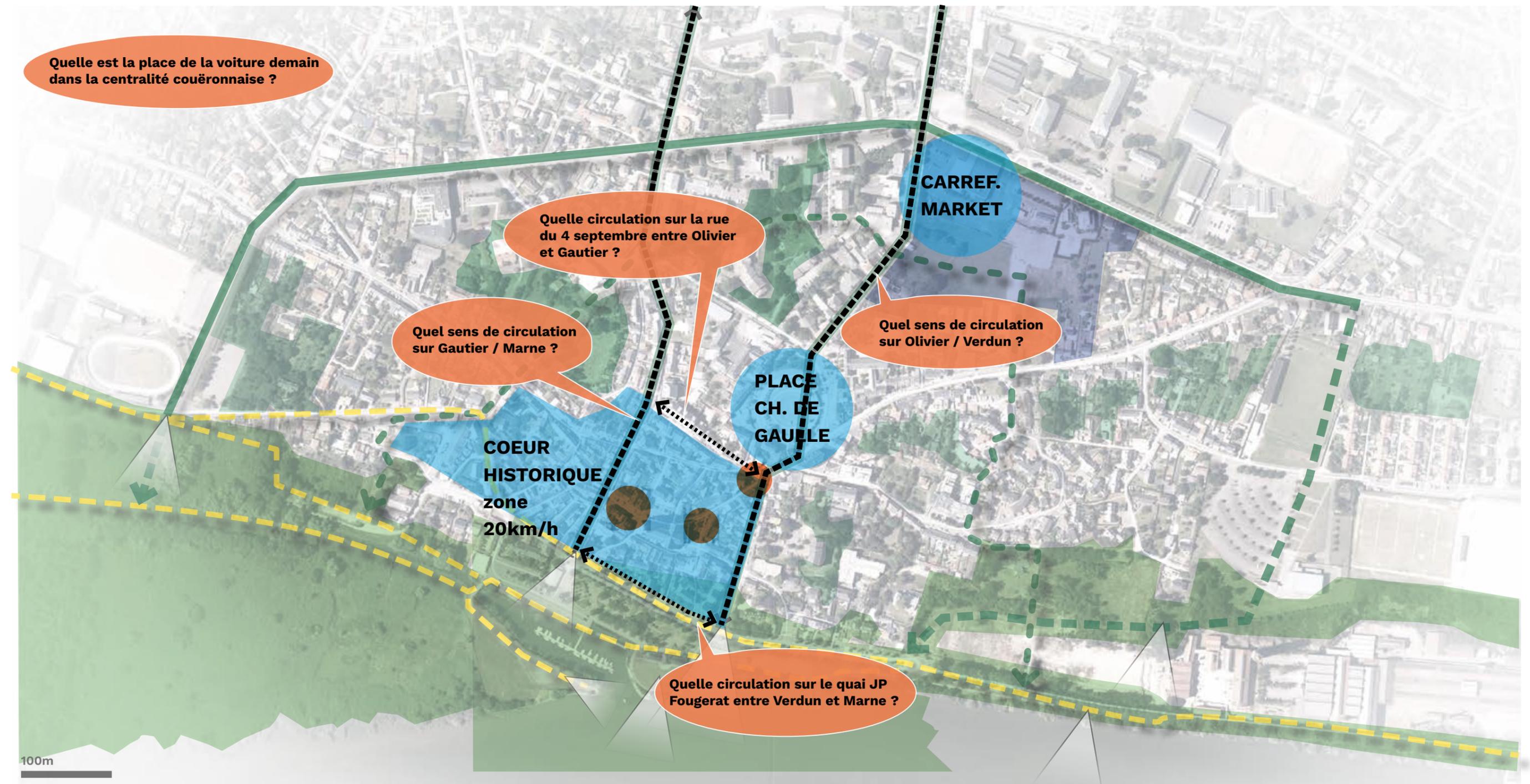
## SCÉNARIO 1 - UNE RÉALITÉ AUTOUR DE 3 POLARITÉS DISTINCTES

- le coeur historique : une dimension commerçante à réintensifier autour de ses principales places.
- la place Charles de Gaulle : une place institutionnelle et commerçante, un vaste espace public à requalifier.
- le secteur Carrefour market : un renouvellement urbain à engager pour concrétiser l'OAP Langevin existante.



# SCÉNARIO 1 - THÈME 1 : Mobilités tous modes et stationnement / circulation VL

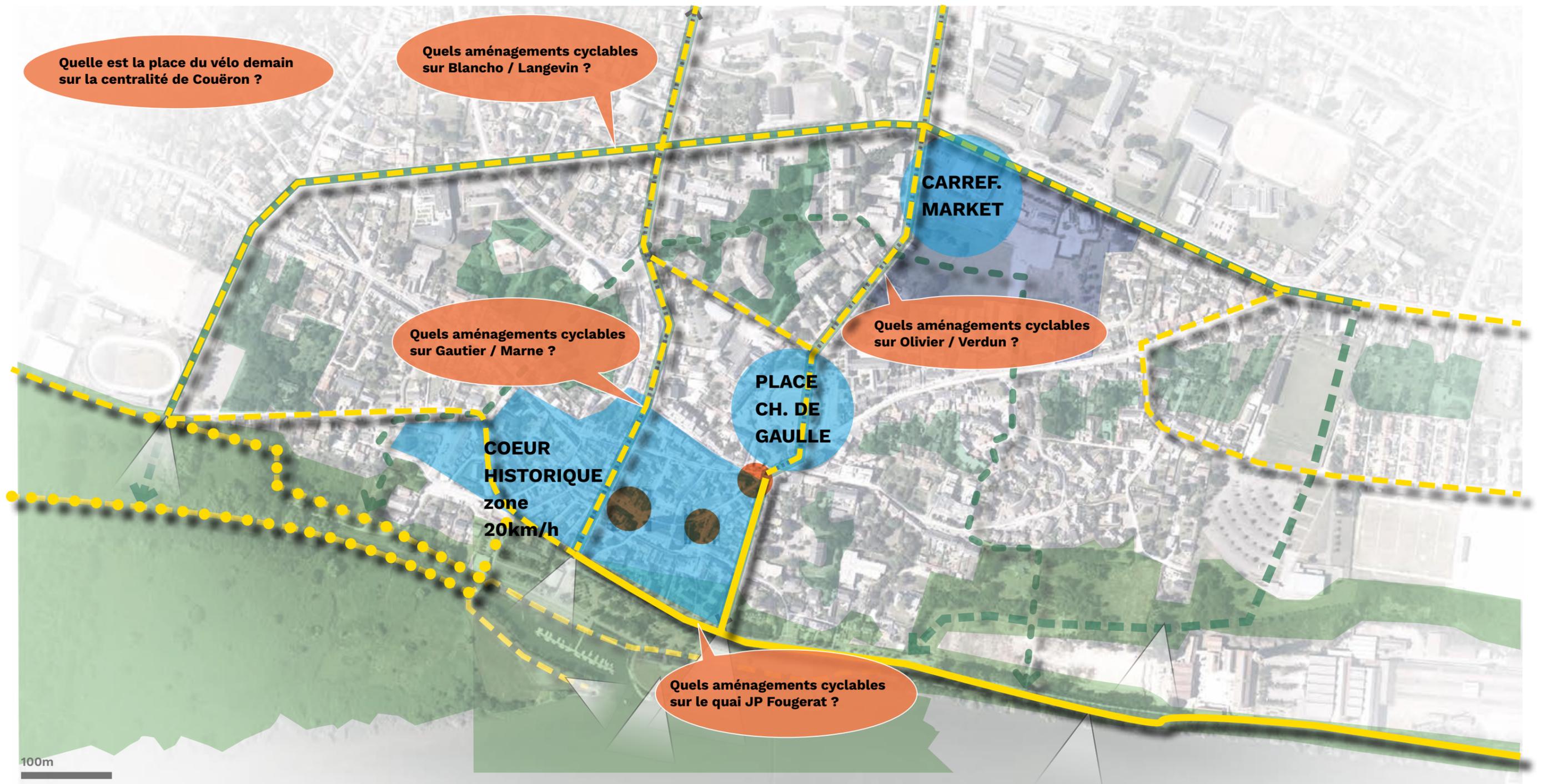
- Requestionner les sens de circulation véhicules sur les axes majeurs de la centralité, pour un accès au centre ville sécurisé et adapté à tous les modes de déplacements (notamment les vélos).
- Elargir la zone de rencontre 20km/h à l'ouest, au delà de la rue de la Marne (ancienne biscuiterie, verrerie)



# SCÉNARIO 1 - THÈME 1 : Mobilités tous modes et stationnement / circulation vélos

→ Questionner la place du vélo dans la centralité (plan vélo en cours).

- aménagements cyclables existants
- - aménagements cyclables projetés
- ● hypothèses d'une voie verte (étude environnementale en cours)

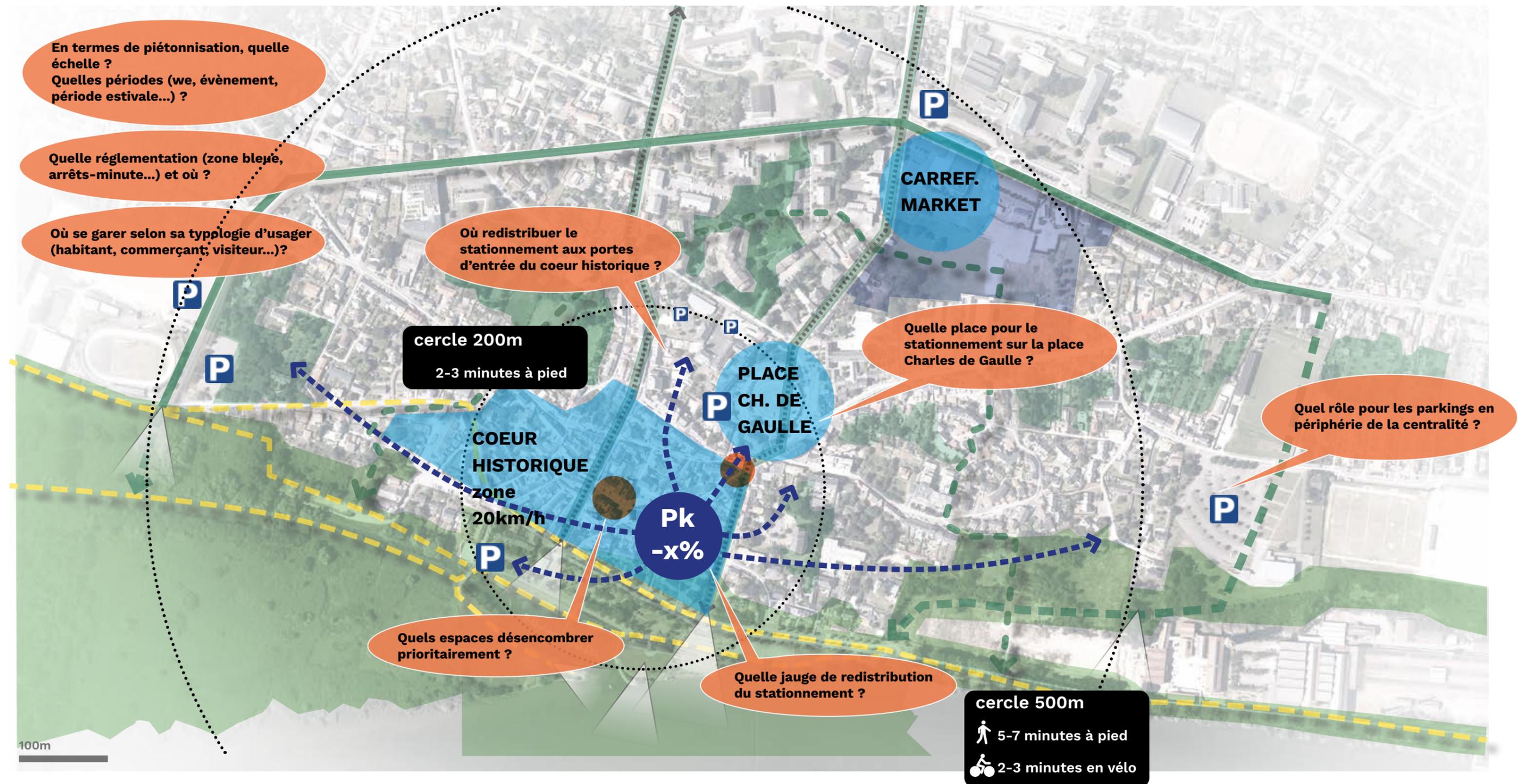


# SCÉNARIO 1 - THÈME 1 : Mobilités tous modes et stationnement / stationnement

→ Redistribuer l'offre de stationnement pour des espaces publics plus confortables pour les piétons, et ouverts à d'autres usages (terrasses commerçantes...).

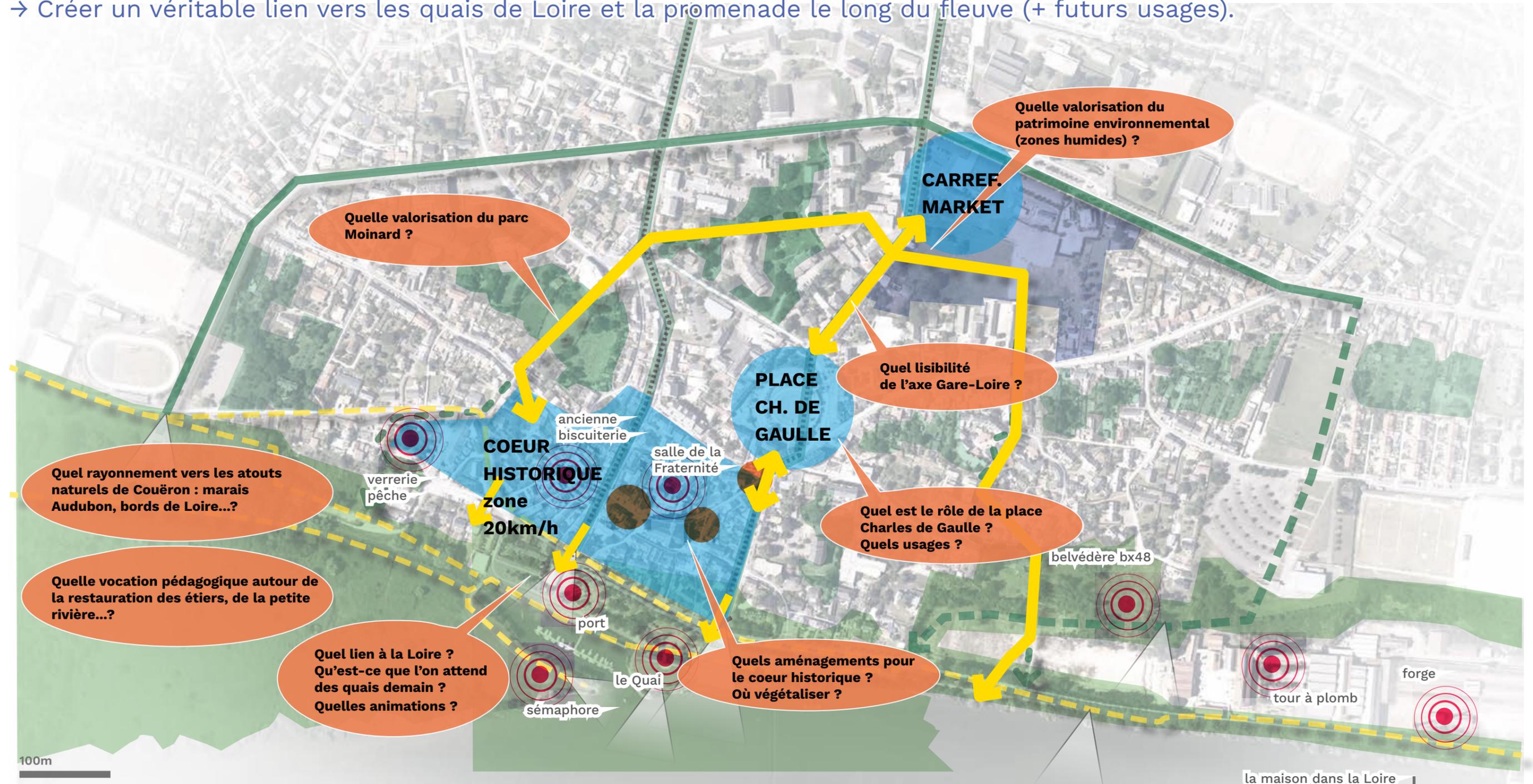
→ Engager la réflexion sur la piétonnisation du coeur historique.

*Aujourd'hui 102 places sur le coeur historique entre Verdun et Marne, 107 places sur la place Charles de Gaulle.*



## SCÉNARIO 1 - THÈME 2 : Espaces publics, paysage, usages

- Aménager des espaces publics qualitatifs, coeur historique et au delà / renforcer les aménités et le réseau de parcs.
- Désimperméabiliser et planter le coeur historique apaisé (trame fraîcheur, nature en ville)
- Valoriser la pluralité de l'offre commerciale et mettre en lien les polarités par l'aménagement de parcours piétons lisibles et confortables.
- Créer un véritable lien vers les quais de Loire et la promenade le long du fleuve (+ futurs usages).

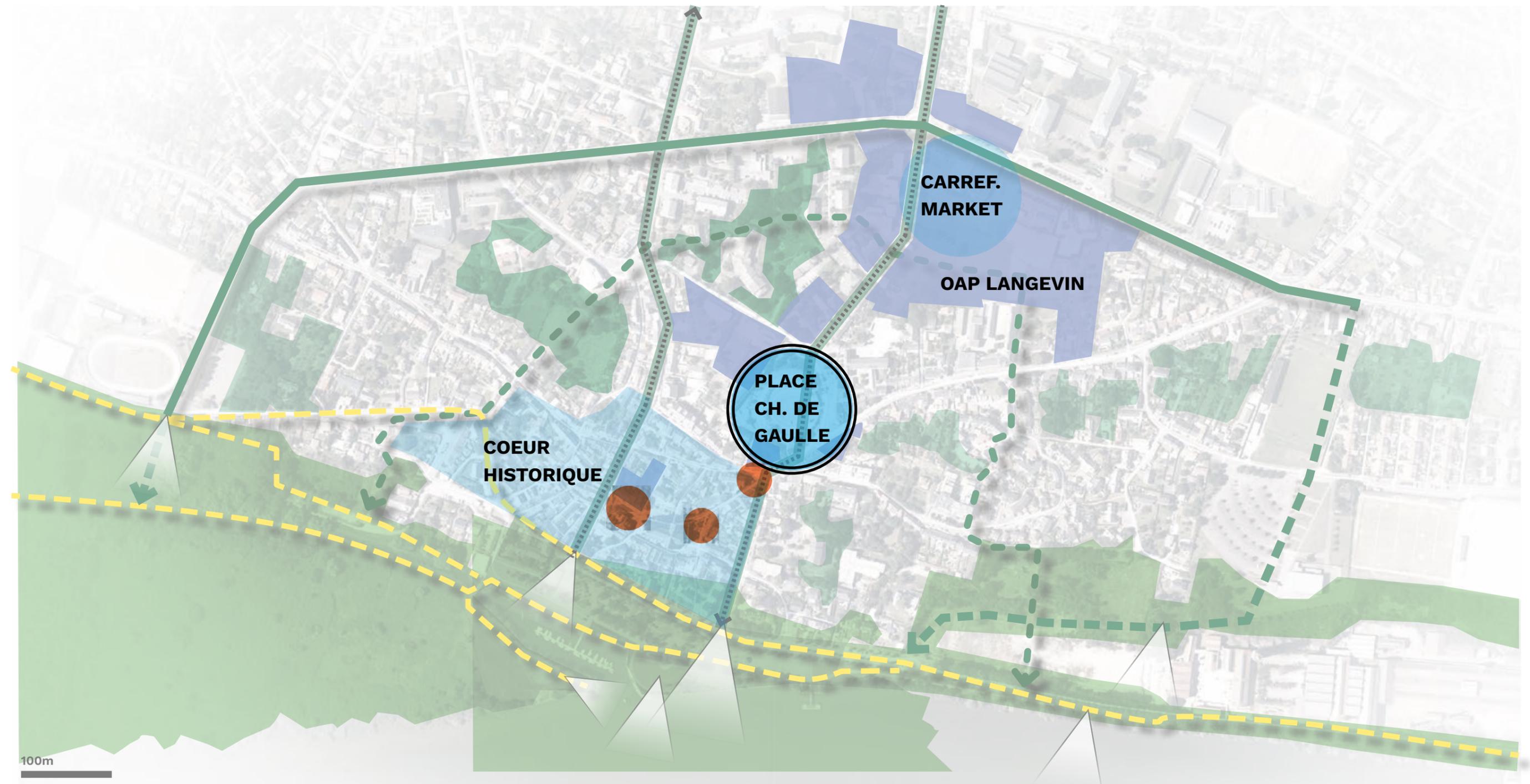


**02 •**  
**SCÉNARIO 2 :**  
**LA PLACE CHARLES DE GAULLE**  
**COMME PLACE FÉDÉRATRICE**  
**DE LA CENTRALITÉ**

super

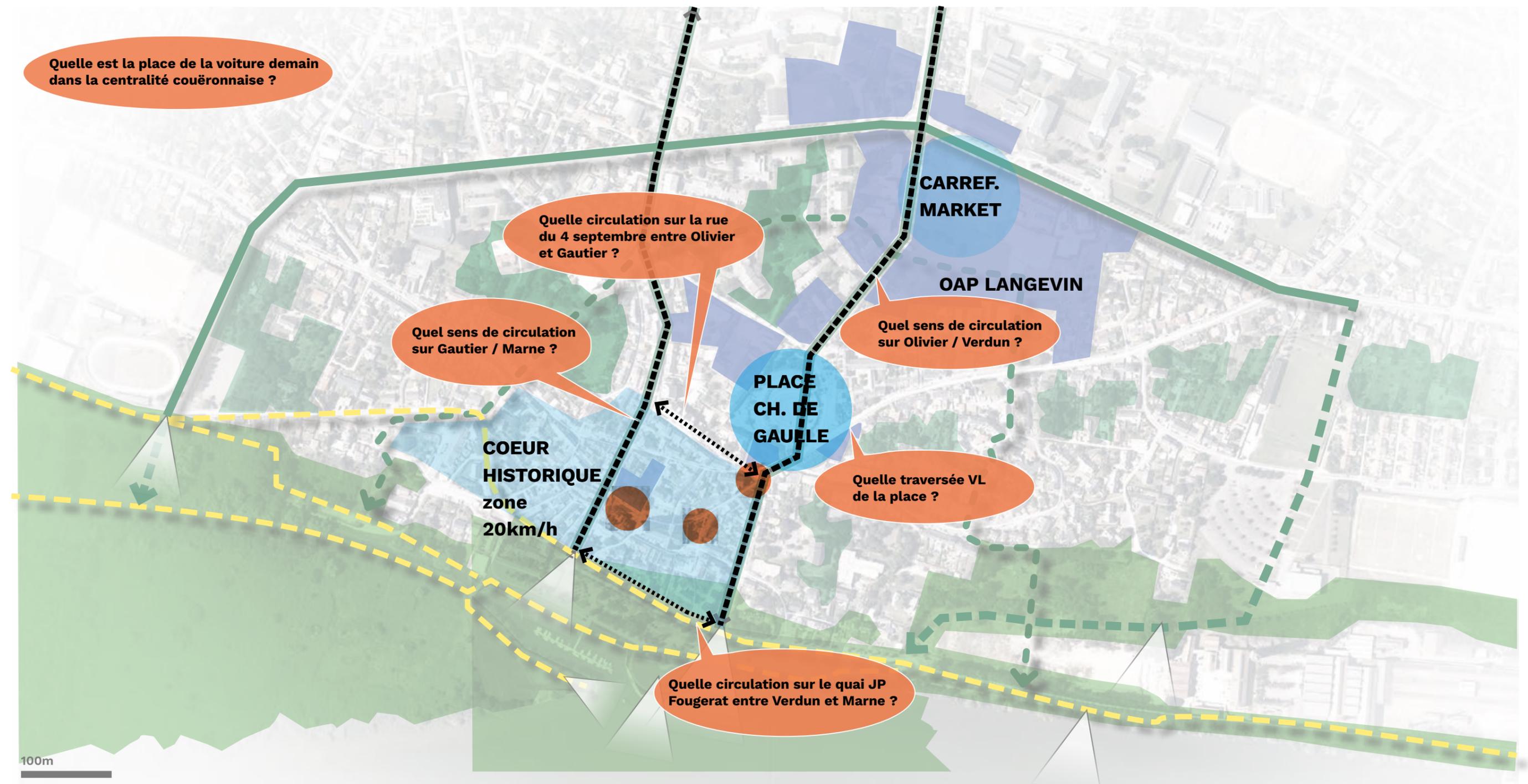
## SCÉNARIO 2 - CHARLE DE GAULLE, UNE PLACE SPACIALEMENT AU COEUR DE LA CENTRALITÉ

- Libérer la place Charles De Gaulle pour offrir une «place de ville»
- Maintenir une offre de stationnement (à calibrer)
- Engager le renouvellement urbain autour de la place (voire jusqu'à l'OAP Langevin)
- Repenser le lien place Charles de Gaulle - polarités Langevin, et place Charles de Gaulle - coeur historique > Loire



## SCÉNARIO 2 - THÈME 1 : Mobilités tous modes et stationnement / circulation VL

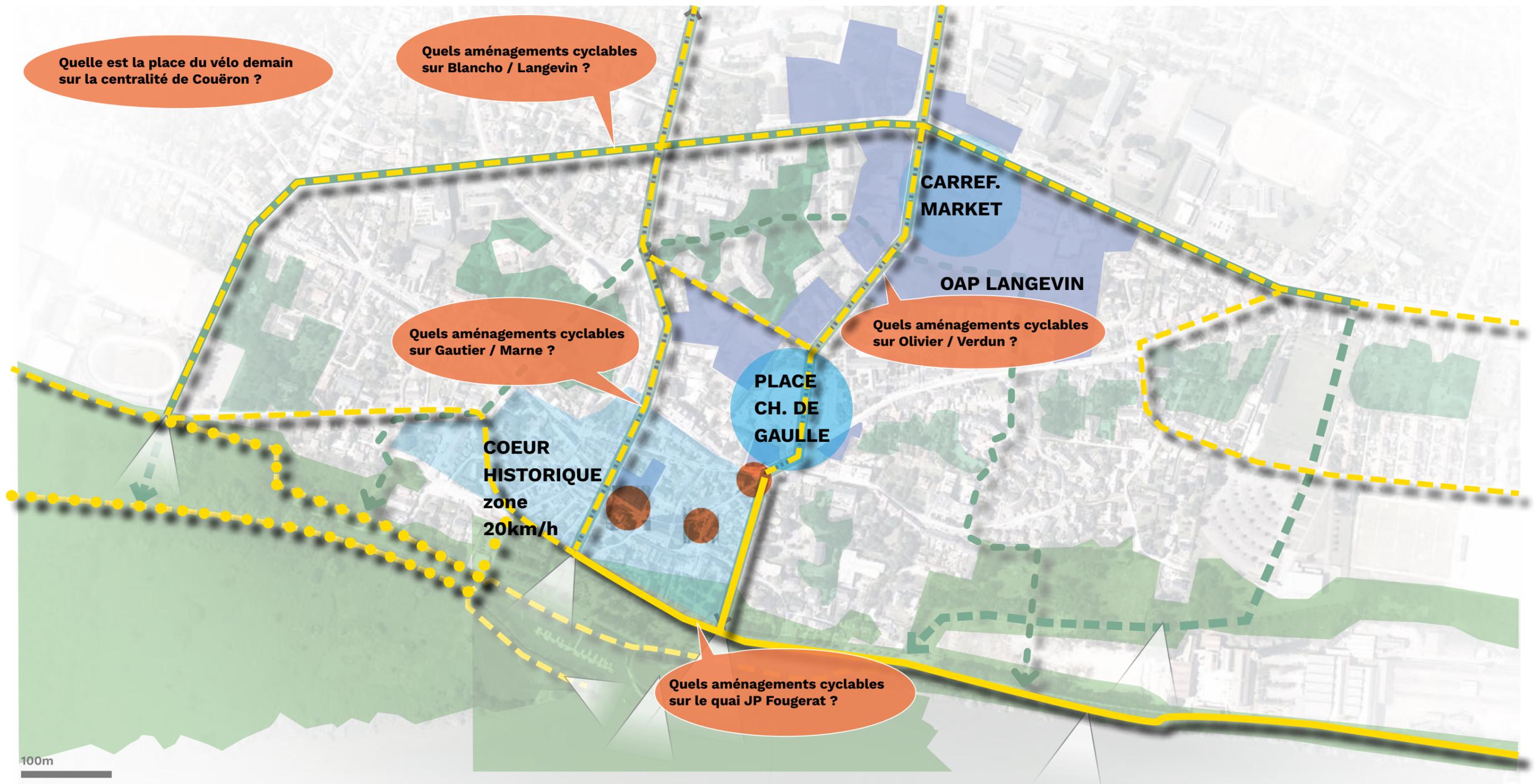
- Requestionner les sens de circulation véhicules sur les axes majeurs de la centralité, pour un accès au centre ville sécurisé et adapté à tous les modes de déplacements (notamment les vélos)
- Définir la «promenabilité» VL sur la place Charles de Gaulle
- Elargir la zone de rencontre 20km/h à l'ouest, au delà de la rue de la Marne (ancienne biscuiterie, verrerie)



# SCÉNARIO 2 - THÈME 1 : Mobilités tous modes et stationnement / circulation vélos

→ Questionner la place du vélo dans la centralité (plan vélo en cours).

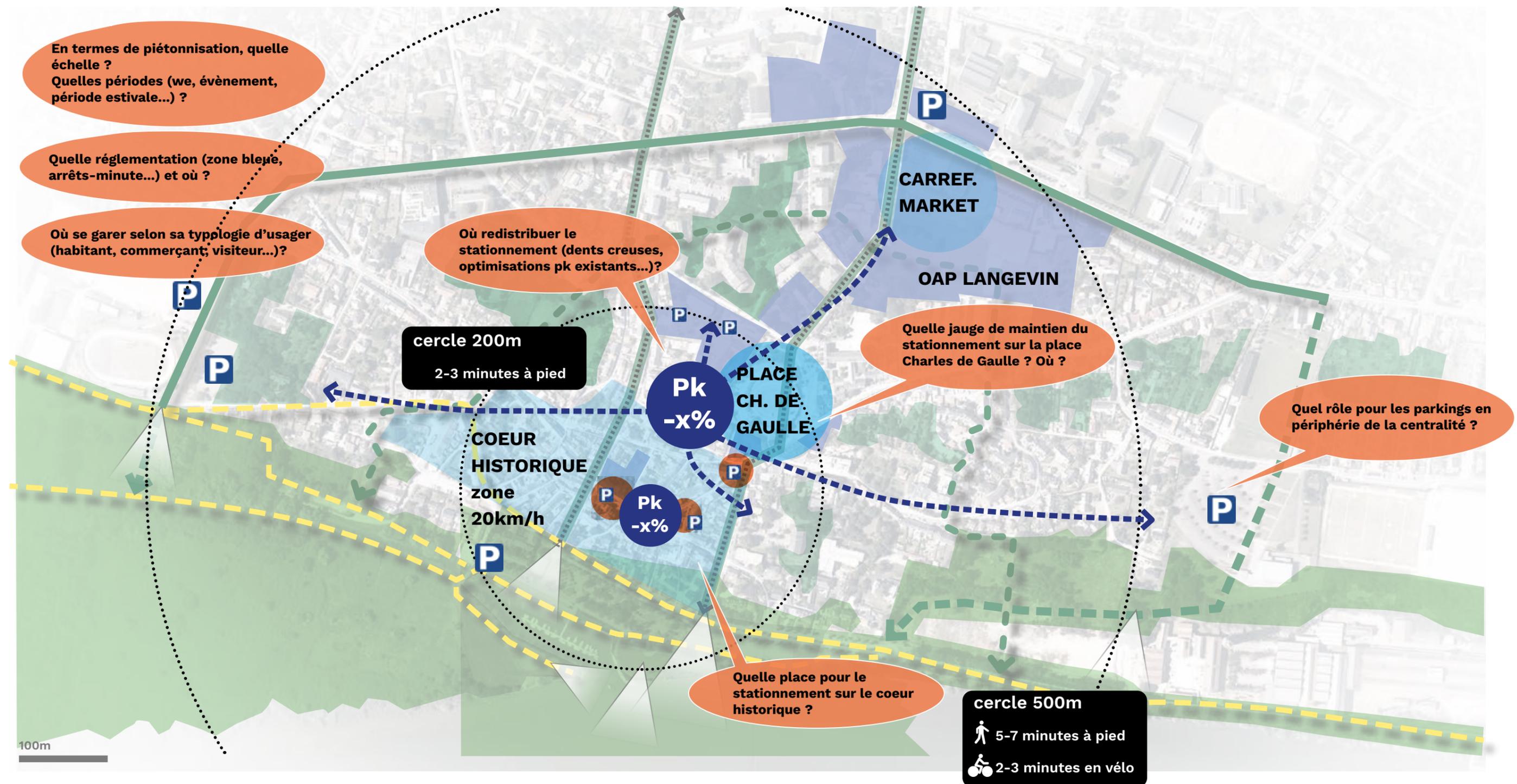
- aménagements cyclables existants
- - aménagements cyclables projetés
- hypothèses d'une voie verte (étude environnementale en cours)



# SCÉNARIO 2 - THÈME 1 : Mobilités tous modes et stationnement / stationnement

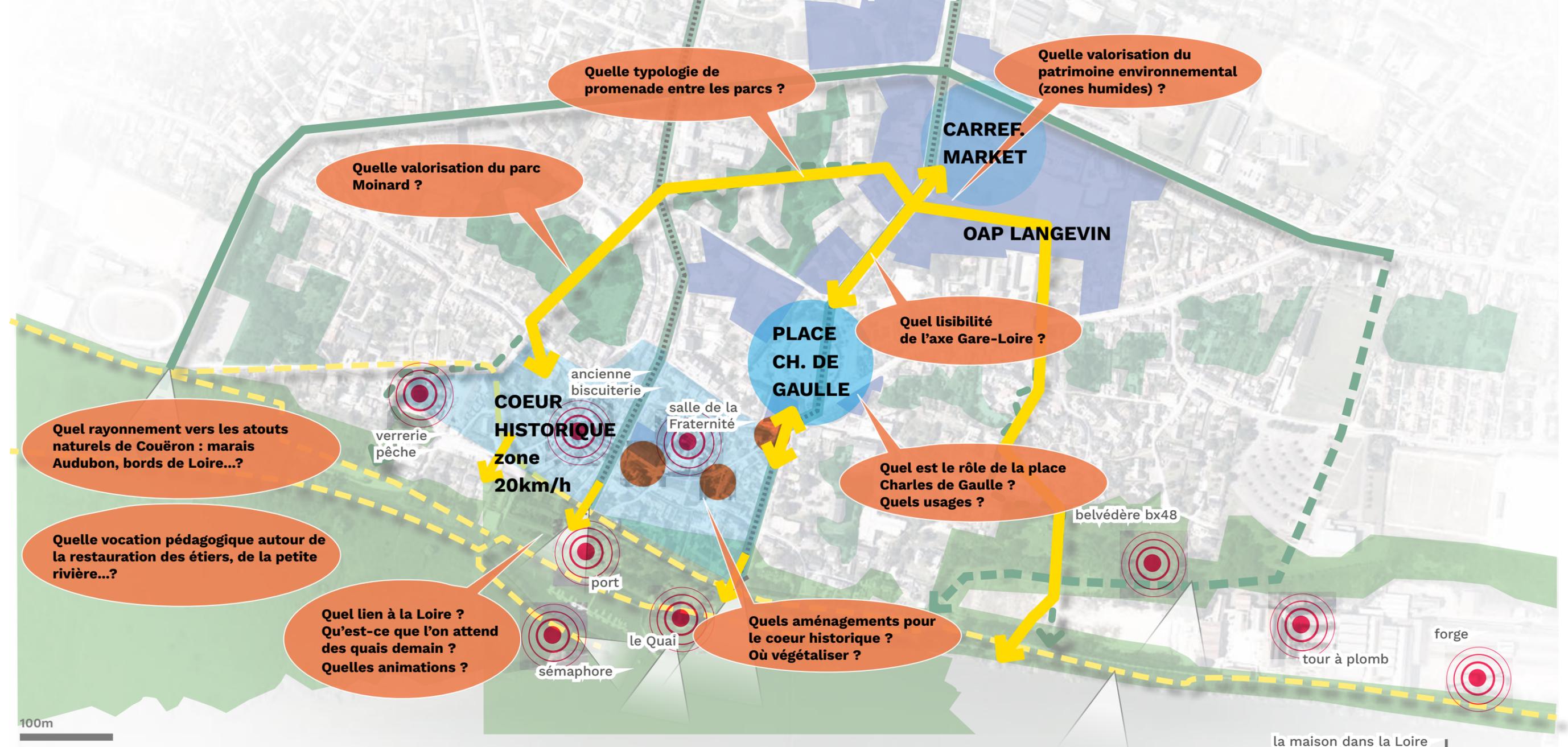
→ Redistribuer l'offre de stationnement pour des espaces publics plus confortables pour les piétons, et ouverts à d'autres usages (terrasses commerçantes...).

Aujourd'hui 102 places sur le coeur historique entre Verdun et Marne, 107 places sur la place Charles de Gaulle.



## SCÉNARIO 2 - THÈME 2 : Espaces publics, paysage, usages

- Aménager des espaces publics qualitatifs, une place de ville et des placettes dans le coeur historique / renforcer les aménités et le réseau de parcs
- Désimperméabiliser et planter la place Charles de Gaulle apaisée (trame fraîcheur, nature en ville)
- Créer un véritable lien vers les quais de Loire et la promenade le long du fleuve (+ futurs usages)
- Valoriser la pluralité de l'offre commerciale et mettre en lien la place Charles de Gaulle avec les autres polarités par la redéfinition globale du paysage urbain de l'axe Gare-Loire (bâti et espaces publics)



# Lancement du travail par table

## Comment :

- Travail en tables rondes
- Autour d'un questionnaire
- Avec comme support les scénarios en papier

## Consignes :

- Travail sur table en sous-groupes : 50'
  - 20' de travail par thème : mobilités + stationnement / paysage + espaces publics + usages
  - 10' de travail de synthèse
- « Nommez un rapporteur par table »
- « Nommez un scribe par table » (il peut être le rapporteur ou une autre personne)
- « Notez sur le questionnaire / localisez et représentez sur les schémas d'orientations vos points forts, vos points d'améliorations et vos propositions, autour des questions qui vous sont posées »
- Mise en commun des synthèses et conclusion : 25'
  - Chaque rapporteur fait une synthèse du travail de son groupe.
  - Super8 identifie les points d'accord, les dissensus éventuels.