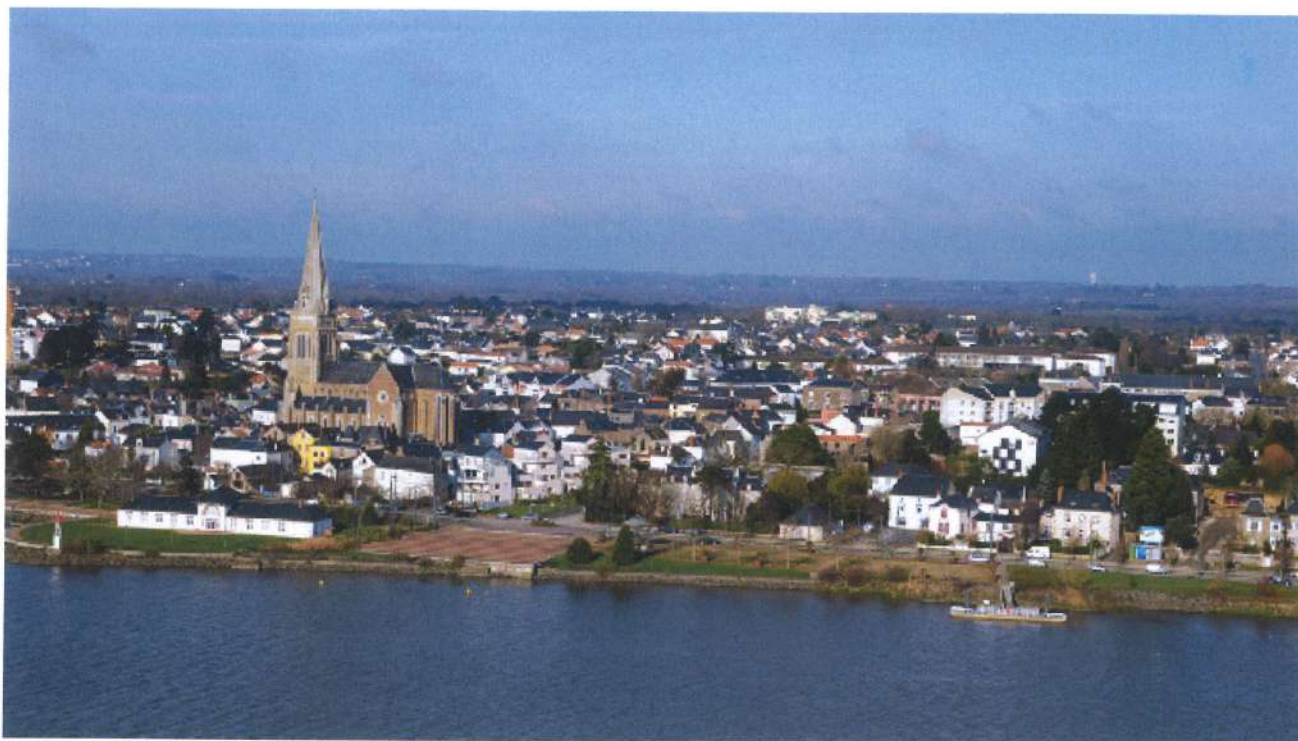


Quel centre-ville pour Couëron demain ?

MANDAT PARTICIPATIF



Services, commerces,
espaces publics, animations,
végétalisation, habitat,
mobilité ...
Dessignons ensemble le centre-
ville de demain !



La Ville de Couëron et Nantes Métropole engagent cet automne une étude pour imaginer le centre-ville de demain.

D'une durée de 1 an, cette étude vise à élaborer un plan guide qui définira le centre-ville de demain : ses usages, ses évolutions en matière de patrimoine, de mobilités, de nature en ville ...

La Ville de Couëron et Nantes Métropole souhaitent recueillir l'avis et les attentes des habitants, usagers et acteurs du centre-ville tout au long de l'étude.

A chaque étape, des temps et espaces d'expression différents sont programmés. Les objectifs, modalités et programmation sont présentés dans ce mandat participatif.

Toutes les propositions citoyennes viendront enrichir les réflexions et contribueront ainsi au projet global d'aménagement du centre-ville.



Pourquoi les collectivités engagent cette démarche ?

Le centre-ville : un secteur aux enjeux multiples

Situé en bord de Loire, à proximité de la gare et en relation avec ses quartiers périphériques, le centre-ville est doté d'une situation privilégiée avec un environnement naturel et patrimonial exceptionnel. Il offre un cadre de vie à taille humaine pour le bien être des couëronnais.es.

C'est le cœur historique d'une Ville qui s'est développée tout en maintenant son art de vivre hérité de la culture ouvrière. Les évolutions urbaines, les transformations des modes de vie, les enjeux de transitions et l'attractivité de Couëron amènent à devoir anticiper la place que doit avoir le centre-ville au sein de la commune.

L'évolution du centre-ville doit permettre de conforter les équipements et commerces qui s'y trouvent, permettre à tous d'y accéder et de s'y déplacer quel que soit son moyen de transport, proposer un habitat diversifié, participer à renforcer l'image d'une ville dotée de nombreux atouts, vivante et proche de ses habitants, tout en intensifiant la prise en compte des enjeux de transitions écologiques.

Périmètre de l'étude



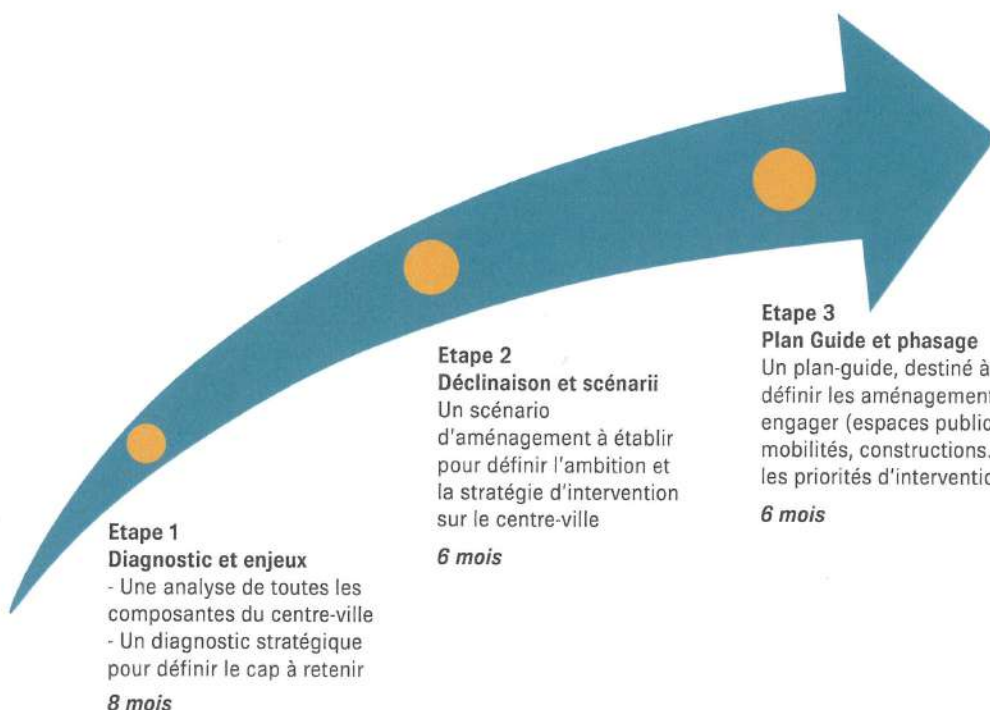
Comment rendre le centre-ville désirable pour tous, accompagner son évolution et anticiper les futurs usages ?
Comment faire du développement urbain un levier au service de son attractivité et de sa singularité ...
Et concilier préservation du patrimoine et nécessaire renouvellement de la ville sur elle-même ?

La Ville de Couëron et Nantes Métropole engagent cet automne une étude pour imaginer le centre-ville de demain.

Cette étude a pour objectif de construire une vision partagée et organisée dans le temps du renouvellement urbain du centre-ville : ses usages, ses évolutions en matière de patrimoine, d'habitat, d'espaces publics, de mobilités, la place de la nature en ville...

Elle articule, à un horizon 2030-2035, des projets de court-moyen terme et des orientations d'aménagement à plus long terme. C'est le cas notamment des secteurs d'ores et déjà identifiés tels que les îlots Langevin, Boule d'Or-Place Gide, la Poste, ou encore l'opération publique d'aménagement engagée sur Rives de Loire.

Une étude en 3 étapes



Etape 1

Diagnostic et enjeux

- Une analyse de toutes les composantes du centre-ville
- Un diagnostic stratégique pour définir le cap à retenir

8 mois

Etape 2

Déclinaison et scénarii

Un scénario d'aménagement à établir pour définir l'ambition et la stratégie d'intervention sur le centre-ville

6 mois

Etape 3

Plan Guide et phasage

Un plan-guide, destiné à définir les aménagements à engager (espaces publics, mobilités, constructions...) et les priorités d'interventions

6 mois

Le plan guide définit les grands principes d'organisations spatiale et urbaine du centre-ville et propose un calendrier pour les secteurs à aménager pour les 2 ans à venir, d'ici 5 ans, pour 10 ans et plus. C'est un document cadre pour le développement de la ville.



Les questions mises au débat ?

La volonté de la Ville et de la métropole est de s'appuyer sur la connaissance, les pratiques ainsi que les propositions des habitants et acteurs du centre-ville afin de porter une ambition partagée.

Tout au long de l'étude, les appels à contributions citoyennes s'appuieront sur les questions suivantes :

- *Quels sont vos usages actuels du centre-ville ?*
- *Quels sont ses atouts et ses faiblesses ?*
- *Quels sont vos idées ou projets à développer demain pour le centre-ville ?*

En phase de diagnostic, l'objectif est de recueillir l'avis des participants à la fois sur leur vécu actuel du centre-ville mais également sur leurs attentes d'évolution.

En phase scénario, il s'agira de poursuivre la réflexion en enrichissant les propositions d'orientations stratégiques et des scénarii.

Enfin, une dernière séquence participative conclusive viendra entériner le plan guide.



Comment participer ?

coueroncestvous.ville-coueron.fr

Toutes les informations sur le projet seront consultables librement sur la plateforme participative coueron c'est vous.

Il sera également possible de participer directement en ligne, de s'inscrire aux ateliers de la phase 2 et de prendre connaissance des avancées du projet au fur et à mesure de son déroulement.

En phase de diagnostic

La démarche sera engagée lors d'une réunion publique de lancement le 30 novembre 2022. Cette rencontre permettra de présenter l'étude, ses objectifs mais également d'avoir un premier temps d'échanges autour de la vision du territoire par les habitants.

Cette réunion sera complétée par :

- 3 permanences d'échanges et d'information sur l'espace public pour aller à la rencontre des habitants et usagers du centre-ville.
- Une possibilité de contribuer en ligne sera proposée afin d'offrir à tous les habitants, usagers et acteurs du territoire la possibilité de donner son avis sur son vécu actuel du territoire et de ses attentes.

En phase de Scénarii d'aménagement

Un groupe de citoyens volontaires sera constitué pour enrichir les scénarii qui auront émergés du diagnostic. 2 temps de travail leurs seront proposés :

- Un atelier de travail sur les enjeux et propositions techniques
- Une balade urbaine pour présenter in situ les premières intentions d'aménagement et pistes de travail

En phase plan guide

Une exposition publique du plan guide permettra aux participants de prendre connaissance du document programmatique final et d'émettre un dernier avis sur la traduction opérationnelle des échanges des phases précédentes.

Une dernière réunion publique clôturera la démarche participative. Elle permettra aux élus de la Ville et de Nantes métropole d'expliquer à l'ensemble des participants les raisons pour lesquelles ils ont retenu ou écarté les propositions des habitants et usagers.

A quoi serviront vos contributions ?

Les contributions citoyennes seront intégrées à la réflexion à chaque fin de phase pour nourrir la phase suivante. L'ensemble des contributions sera synthétisé dans un avis citoyen, formulant les éléments de réflexion et les préconisations qui auront été proposés lors des différentes étapes de consultation.

Nous comptons sur votre participation !

Carole Grelaud
Maire de Couëron

Pascal Pras
Nantes métropole

