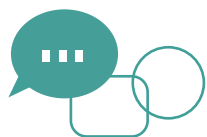


# Quel centre-ville pour Couëron demain ?



## **Commune de Couëron**

Elaboration d'un plan guide pour le cœur de ville

### **Carnet de concertation**

Permanences d'information et d'échanges

Décembre 2022

Ces permanences se sont tenues sur différents lieux d'activités de la commune pour diversifier les personnes rencontrées.

- Le marché, jeudi 8 décembre (de 9h00 à 12h00) emplacement : place Charles de Gaulle
- Les bords de Loire, samedi 10 décembre (de 10h à 12h00), emplacement : kiosque à musique – esplanade Jérémy Huguet
- L'école Louise Michel, mercredi 14 décembre (de 11h00 à 14h00), emplacement : rue du professeur Jean Bernard – devant l'école Louise Michel.

Une petite quarantaine de personnes sont venues échangées lors des permanences d'information. Ces rencontres se sont bien déroulées avec un accueil positif par rapport à la démarche.

## *Se connaître*

L'essentiel des personnes interrogées réside à Couëron, 5 sur 10 personnes dans le centre-ville (périmètre des boulevards François Blain et Paul Langevin), 4 sur 10 personnes, ailleurs à Couëron.

3 profils principaux sont identifiés :

- Des personnes âgées résidant à Couëron depuis plus de 20 ans,
- Des actifs entre 40 et 59 ans résidant dans la commune depuis moins de 20 ans,
- Des ménages plus jeunes nouveaux arrivants (résidant depuis moins de 5 ans).

Les personnes interrogées sont en majorité des personnes vivant en famille : 5 ménages sur 10 sont des couples sans enfants, 4 ménages sur des familles avec enfants. Les personnes seules sont minoritaires dans le groupe de personnes rencontrées.

## VOTRE RAPPORT AU CENTRE-BOURG ?

L'essentiel des personnes rencontrées (8/10) précisent se rendre très régulièrement dans le centre-ville (tous les jours ou une ou plusieurs fois par semaine).

Ces personnes se rendent dans le centre-ville (par ordre de priorité) pour y faire des courses, en particulier pour le marché, pour les balades (bords de Loire, jogging), mais également pour ses services et activités associatives.

Pour rappel près de la moitié des personnes interrogées réside dans le centre.



### *Atouts du centre-ville : « les quais, les commerces et l'esprit village ! »*

Les « atouts » associés au centre-ville les plus cités par les personnes rencontrées sont associés aux bords de la Loire. Ils sont cités en tant que tels ou associés à la présence des quais, comme « un lieu de promenade », « de nature ». C'est ensuite la présence des commerces qui est mise en avant avec en particulier les nouveaux commerces qui ouvrent : « librairie, réparation/ matériel vélo », « le P'tit Poids, épicerie en vrac », ou bien le dynamisme du commerce.

Le marché est en particulier apprécié : « Le marché, les petits commerces pour les personnes âgées » et « accessibles à pied ».

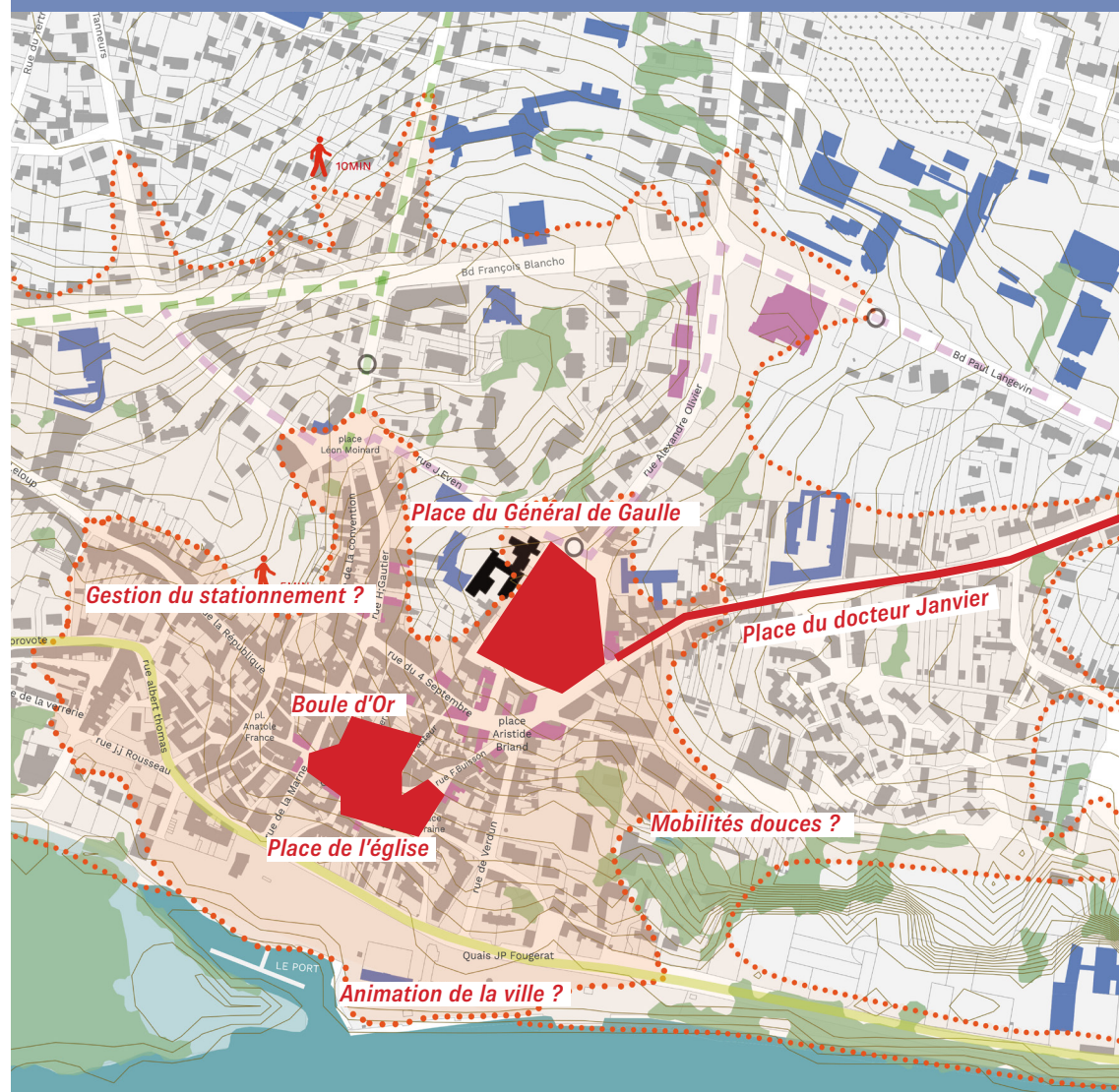
Au 3e rang, c'est l'esprit village qui est identifié par les habitants. Les habitants associent le centre-ville à un « centre bourg », avec « un esprit de village », « entre ville et campagne », « avec des belle façades ».

Les équipements (« médiathèque », « écoles et collèges », « le skate-park ») et le patrimoine (associé à « la tour à plomb » et plus généralement au « patrimoine industriel ») sont également cités).





## Les points faibles : « sites, les commerces, mobilité et animations »



Les « points faibles » associés au centre-ville les plus cités par les personnes rencontrées sont associés à certains sites :

- La place du Général De Gaulle : « Une place stalinienne ! », « trop minérale » et « peu de qualité », « un cœur de bourg parking » ;
- Des rues comme la rue du Docteur Janvier (« stationnement, état de la chaussée, beaucoup de monde, difficilement circulaire dans les 2 sens », « d'avantage de flux depuis l'implantation de nouveaux immeubles ») ;
- La place de l'Eglise et le secteur de la Boule d'Or.

Des difficultés sont ensuite associées à la mobilité.

Le stationnement est questionné en terme de gestion, en particulier dans les rues étroites du centre-ville. Il n'y a pas de « régulation », on ne peut pas se garer à « côté de chez soi », les voitures sont stationnées sur « les trottoirs ».

Les mobilités douces sont également évoquées : pour certains il n'y a pas « de place pour le piéton et le vélo ». « La voiture est trop présente ». Les déplacements en transport collectifs ne sont pas assez développés en bus, en train, en semaine et le week-end.

Les déplacements sont dangereux surtout pour les enfants. Ce n'est pas possible d'aller à l'école en vélo.

L'animation de la ville est identifiée comme un point faible : il y a une absence de lieu fédérateur pour se retrouver (« absence de lieu de rencontre, de lieux fédérateurs »). « Il n'y a pas de vie et surtout pour 25 000 habitants ! ».

# Panorama des attentes et propositions

## Mobilité

### Transports en commun

*Créer une ligne tram-train (4 propositions)*

*Augmenter la fréquence des TC et des trains*

*Créer une navette pour accéder à la médiathèque*

*Développer le transport à la demande*

### Vélo

*Mettre à disposition de vélos en libre-accès  
(2 propositions)*

*Développer une piste cyclable pour rejoindre Saint-Herblain*

*Créer des pistes cyclables*

*Mutualiser des lieux de stockage pour les vélos et en particulier rue de la Paix*

*Rue Alexandre Olivier - mise en sens unique avec bande cyclable*

### Stationnement

*Créer des parkings autour du centre-ville*

### Automobile

*Améliorer la signalétique – « L'itinéraire n'est pas clair pour les voitures quand on vient du nord »*



### Piéton

*Donner davantage de place pour le piéton  
(2 propositions)*

*Piétonniser le bourg*

*Passer la voiture au second plan*

### Véhicules électriques

*Installer des bornes pour recharger les voitures électriques*

# Panorama des attentes et propositions

## Espaces publics



# Panorama des attentes et propositions

## Espaces publics



### Végétalisation

Réintroduire de la nature, « du vert », davantage de verdure

Végétaliser autour de l'église

« Les commerces seront plus attractifs dans une cadre naturel »

Porter une attention sur les essences allergènes



### Équipements

Développer du mobilier urbain pour le sport sur l'île de la liberté en libre accès (2 propositions) notamment à destination des ados

Installer des aires de jeux pour les enfants : des balançoires en bord de Loire, une aire de jeux comme celle de Treillières, équiper les parcs existants (celui près de l'école) avec des structures de jeux pour les enfants (5 propositions)

Créer un terrain de vélo cross et agrandir le skate parc

Créer un Streets work-out (2 propositions)

Installer du petit mobilier de repos, des bancs le long de la Loire jusqu'à la médiathèque

# Panorama des attentes et propositions



## Commerces

« Plus de commerces », des restaurants, renforcer la fonction commerciale autour du Carrefour market (3 propositions), une poissonnerie, un super marché plus important, d'une quincaillerie  
Implanter des commerces mais pas de services (type banque, agence immo)

Instaurer une taxe sur les cellules commerciales vides

### Marché

Organiser un marché nocturne, un marché le week-end (3 propositions)

Rassembler les commerces autour de la place

Créer un espace modulable pour le commerce, hall couverte

### Services

Créer une maison de santé (2 propositions) et améliorer l'offre médicale

Améliorer l'accueil en mairie

Développer un programme d'animations et d'évènements (2 propositions), une programmation

Organiser un marché de Noël

## Patrimoine et culture

Mise en valeur du patrimoine Audubon, maison de François II

Mise en valeur de l'histoire des migrations polonaises et espagnoles

Signalétique d'interprétation (comme au Pellerin)

Sensibiliser à l'écologie

Faire visiter la tour à plomb - «belles vues»

Mise en valeur du patrimoine, exemple : site de la Boule d'Or

Un cinéma - «»avant il y avait 2 cinémas à Couëron»

Une galerie d'exposition - des lieux de rencontres

## Animation

### Lieu de convivialité

Faire du bâtiment (le quai) un espace de convivialité

Créer un café associatif : des activités pour les adultes

Créer de la convivialité : Installation de restaurants, bars

Faire du quai un lieu de convivialité avec des terrasses de cafés

Des lieux type café associatif

Créer un café associatif ou une guinguette sur les quais. Ex : la fratern' (Couëron) ou le triple B à St Etienne de Montluc

Créer un café familial