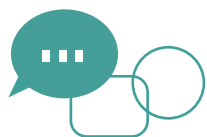


Quel centre-ville pour Couëron demain ?



Commune de Couëron Elaboration d'un plan guide pour le cœur de ville

Carnet de concertation
Synthèse des contributions en ligne
Mars 2023



42 contributions en ligne, environ 90 idées proposées

Des textes argumentés en appui de l'expérience quotidienne des habitants sur la vie à Couëron (commerce, animation, mobilité ...) mais également sur la question de la nature en ville et de la prise en compte du développement durable pour l'aménagement de Couëron (18 contributions).

1 Commune de Couëron

Elaboration d'un plan guide pour le cœur de ville

Les sujets développés

Activités, commerces et animation, les quais, le développement de la ville, l'habitat, la nature en ville, les espaces publics, la mobilité, les jeunes ...



Les propositions

Renforcer les activités et l'animation du centre-ville (26 propositions)

Il s'agit de renforcer l'offre de commerces en centre-ville : des petits commerces mais également les restaurants ou lieux de convivialité.

La proposition d'un lieu convivial, familial autour d'une restauration est une proposition transversale qui revient plusieurs reprises à localiser dans le centre autour du marché ou bien sur les quais. Elle est portée en particulier par un collectif d'habitants.

Plus de commerces, un marché, des restaurants ...

o Développer les commerces de bouche, un marché le week-end, le commerce de proximité, l'offre de commerces

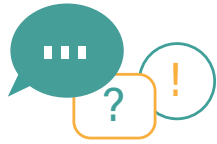
o Renforcer l'activité commerciale dans le centre-ville (« encourager les petits commerces et artisans à investir les bails commerciaux laissés à l'abandon »)

o Développer les petits restaurants. « Des restaurants sur le pouce ou take-away de bonne qualité pour les travailleurs fatigués, (et qui ne soient pas encore des burgers ou des pizzas de mauvaise qualité !) : indien, japonais, libanais, thaïlandais, antillais, chinois, tradi français... Des bars chics et détente pour les afterwork »

o « Orienter les commerces vers des pratiques de consommation durable (Commerçants engagés dans des pratiques de recyclage, de produits de qualité, de non obsolescence ...) »

o Rendre visible et accessible l'offre de commerce en centre-ville et la développer : «il manque un poissonnier, un maraîcher, un salon de thé qui pourrait vendre du thé et du café en sachet/boite/grains »

o Proposer un marché nocturne un soir de semaine ou bien le week-end pour les personnes qui travaillent



Cette offre d'animation et d'activités doit permettre de « redonner au centre-ville son sens premier, un centre-ville tourné vers la Loire, dynamique, événementiel toute l'année, multigénérationnel et à l'image des concitoyens d'aujourd'hui »

«Un tiers-lieu, une halle vivante, un lieu fédérateur, en famille ou avec des amis»

Un lieu de rencontre et d'animation ouvert à toutes et tous

- o Créer et développer un café associatif dans le centre-ville « café dans/ devant les Bains Douches, Tiers-lieu, tables de pique-nique, transats pour contemplation »
- o Installer une maison de santé
- o Développer des lieux pour l'accueil des jeunes et des adolescents
- o Développer un tiers lieu au service de la transition écologique autour de la place centrale «avoir un outil territorial type Tiers-Lieu au service de la transition écologique, de l'adaptation au changement climatique et de la solidarité Doit servir d'outil de sensibilisation à la transition écologique Doit servir d'incubateur local pour faire émerger de nouveaux emplois durables, de nouvelle thématique de travail dans une philosophie de type laboratoire de la durabilité Doit servir de lieu d'accueil de structures innovantes dans le domaine de la transition écologique et la solidarité (ateliers, échanges, sensibilisations, conférences, ...)»
- o Aménager une halle vivante pour le marché avec une zone dédiée à la mise en œuvre d'initiatives culturelle
- o Aménager un lieu de rassemblement : « halles couvertes pour acheter des produits bio et locaux tous les jours, espace type guillette pour venir en famille »
- o Développer un lieu d'animation et fédérateur toute l'année. « Peut-être un espace modulable comme à Sautron en face de la mairie permettant de proposer un marché, des spectacles de rue, des brocantes, animations sportives ou autres le week-end... trop de spectacles sont concentrés sur 1 week-end (Exemple des Ephémères) »
- o Développer « plus de commerces de proximité et de lieu pour aller boire un verre en famille ou entre amis »
- o Aménager des toilettes publiques entretenues dans le centre-ville et les quais

3 Commune de Couëron

Elaboration d'un plan guide pour le cœur de ville

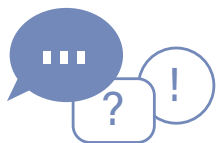
Dans cette perspective les bords de Loire et les quais sont identifiés comme un espace clés

Un restaurant, un lieu de rassemblement, une guinguette, un grand jardin ...

- o Créer un restaurant avec jardin pour accueillir les familles près de la tour à Plomb
- o Rendre les bords de Loire plus vivants : pas de resto, 1 seul café mais avec la terrasse sur la route. Et les jeux pour enfants, refaits à neuf il y a 2-3 ans, mais avec moitié moins de structures... »
- o Rendre les bords de Loire plus vivants : « Pour améliorer ce centre, l'idée serait de construire autour de 2 axes : créer un lieu de rassemblement, et surtout bien le localiser : face à la Loire évidemment. Très concrètement, quel genre de lieu ? Un café à l'atmosphère familiale, proposant des concerts, expos, jeux, musique, sans voiture à côté, avec une immense terrasse, peut-être même à côté d'un mini amphithéâtre bétonné donnant sur la Loire, avec dehors des tables et des chaises pour pique-niquer. Et une vraie déco. Un modèle en tête : le café «3 francs six sous » du Pellerin : son atmosphère est réellement plaisante (il y a même la « chanson de midi » où on nous a distribué une feuille pour que tous les gens chantent ensemble !) »
- o Créer un caniparc sur les bords de Loire
- o Développer un marché le week-end sur les quais de Loire
- o « Créer un endroit esprit guinguette, convivial où les gens pourraient se restaurer, boire, chanter, danser, assister à des spectacles. Un endroit convivial qui animerait le bourg tout en mettant en valeur la Loire, l'un des plus beaux atouts de la commune »
- o Le bâtiment municipal des bords de Loire pourrait devenir un restaurant/bar associatif proposant des concerts et événements festifs/culturels. La mairie pourrait subventionner ou inciter financièrement les restaurateurs ou associations se proposant de faire vivre cet endroit propice à la convivialité »
- o Relier par un jardin public la salle de l'Estuaire et les bords de Loire « Il me semble que l'espace entre la salle l'estuaire et le bord de Loire pourrait devenir ce grand espace et accueillir une grande place publique (plantée) pourquoi pas connectée à la salle l'estuaire plus haut (comme le jardin extraordinaire à Nantes par exemple) et proposer ce lieu ouvert sur les bords de Loire, connecté aux salles du site de la tour à plomb pour les événements et peut-être entouré de lieux de vie (bars, guinguette, restaurants) »

4 Commune de Couëron

Elaboration d'un plan guide pour le cœur de ville



Ou bien encore !

o Aménager les bords de Loire pour accueillir des activités et des animations « On pourrait y aménager une aire de jeu, y accueillir le marché (avec une halle couverte/ ouverte comme à Sautron, pourquoi pas ?), des bancs et espaces de retrouvailles, de pique-nique, des espaces végétalisés apaisés (pourquoi pas une grande esplanade décaissée et enherbée) et peut-être une pataugeoire/fontaine pour l'été (surtout avec le réchauffement climatique) »

o Renforcer l'animation du quai : « projets de restauration, des commerces divers, à des activités organisées par les nombreuses associations, un espace vert dédié aux enfants et aux familles, un parcours santé »

o Aménager une guinguette par exemple au niveau des anciens thermes

o Aménager les bords de Loire « pour que toute la population s'y retrouve : avoir un city, un skatepark, un parcours de santé (et pas de petites installations qui manquent d'ambition à l'image des aires de jeu !), une Guinguette musical-brasserie du midi-café goûter »

o Cet espace est identifié comme un lieu propice pour développer « un musée Audubon avec exposition permanente autour de sa vie, reproduction de ses dessins et des horaires d'ouvertures large pourrait s'intégrer à la découverte du marais, au parcours Loire à vélo et sensibiliser au patrimoine végétal et animalier de Couëron. Pourquoi pas un partenariat avec l'influente Audubon Society ? ». Il pourrait s'agir également d'y mettre en valeur l'histoire du centre-ville et la vie de la Loire (pêche, civelle).

o Aménager un passage « un passage piétonnier entre les bords de Loire et la rue du Dr Janvier pourrait être pertinent et rapprocher la médiathèque du centre-ville »

Des idées à approfondir avec les jeunes ?

Ces propositions émanent des parents mais aussi de jeunes

o Agrandir le skate-park

o Créer une aire de jeux city-park stade ... pour les enfants qui font du roller ou du skate. Mais aussi un terrain de basket et de foot, ouvert à tous

o Aménager un espace pour les ados en bord de Loire



Le développement

Infrastructures et services ...

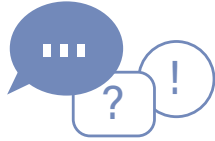
Le développement actuel de Couëron fait l'objet d'attentes liées à la taille des infrastructures et des services pour la population. C'est en particulier porté par des familles.

- o Développer les infrastructures pour accompagner le développement de la population
- o Accompagner le développement du centre-ville en appui de nouveaux services (exemple : crèche, animations, activités sportives, écoles, festivals ...), de nouveaux espaces publics plus grands autour de la salle de l'Estuaire et des quais de Loire
- o Renforcer les services à la population « 25 000 coueronnais avec des infrastructures pour moitié moins, et qui manque de dynamisme par rapport à une population de parents et enfants/ado »

... Et développement durable

La prise en compte des enjeux du développement durable est également une attente identifiée dans les contributions (contribution argumentée).

- o Prendre en compte les orientations du GIEC dans le cadre de l'aménagement du centre-ville (réduction des GES, adaptation à la montée des eaux et l'augmentation des températures, biodiversité)
- o Prendre en compte les orientations du GIEC dans le cadre de l'aménagement du centre-ville : « Cet aménagement du centre-ville peut être un moyen supplémentaire pour informer et sensibiliser sur l'enjeu climatique Des ombrières photovoltaïques peuvent être installées sur les parkings existants pour produire de l'électricité et protéger les véhicules lors des canicules »



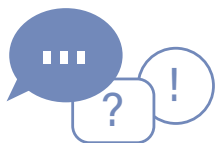
Améliorer les espaces publics : « place de la Mairie, place de l’Eglise et place Aristide Briand ! »

Les espaces publics du cœur de ville sont identifiés comme des espaces à faire évoluer pour conforter la singularité de Couëron.

o Revaloriser les espaces publics : «Les atouts : un centre bourg qui garde une vraie authenticité à conserver (bâtis anciens rénovés ou bien conservés, un potentiel de restructuration autour de l’église, une proximité autour des bords de Loire, un bourg non traversé par une voie à grande circulation qui laisse toute sa place aux piétons et vélos) ... La grande place du marché à retravailler sans attrait, datés et tristes. »

o Aménager la place De Gaulle : « la place devant la mairie, du béton que du béton !!! Il faudrait casser cette «fontaine» et y faire un petit parc ou quelque chose de boisé sans pour autant supprimer les places de parking mais il y a possibilité d’associer les deux : tout le centre de la fontaine (où il n’y a pas de place de parking) pourrait- être arboré. »

o« Redonner un cadre agréable à ces 3 lieux : place de la Mairie, place de l’Eglise et place Aristide Briand »



L'évolution de l'habitat

Il s'agit à la fois d'accompagner son évolution ...

o Ravalier les façades du centre-ville

o Mettre en valeur les façades des bâtiments : « le projet de Halles sur la place de l'église de Couëron bourg risque de dévisager le style architectural actuel qui est plein de cachet. Pourquoi ne pas conserver les façades des immeubles vouées à disparaître sans renoncer à la construction des halles. Le façadisme est une pratique urbanistique qui respecte la cohérence esthétique d'un contexte et permet de rénover en conservant le charme de l'ancien. »

o Favoriser la couleur dans les aménagements : «les constructions pourraient se parer de couleurs vives et variées pour donner une identité forte à notre commune»

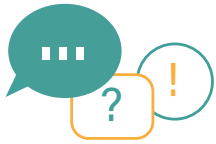
L'habitat

... Mais également d'interroger son développement

o « Développer une nouvelle offre d'habitat pour les séniors : séniors qui vivent souvent dans des logements trop grands ? Habitat partagé ? Autres formules ? ... sur les secteurs Langevin et Boule d'or »

o Arrêter la construction de logements pour conforter le bien vivre

o « Proposer un atelier sur le sujet »



Mobilité

18 propositions concernent les mobilités et en particulier le développement des mobilités alternatives à la voiture

Une zone piétonne pour le cœur de Couëron ?

- o Aménager une zone piétonne sur les secteurs quai et bourg
- o Créer une zone piétonne : « de la rue Alexandre Ollivier jusqu'à la place Aristide Briand. Large espace de circulation piéton devant l'école Louise Michèle descendante vers tous les commerces »
- o Développer un espace piéton sur la place de la mairie, place de l'Eglise et place Aristide Briand

Desserte en transport en commun

- o Créer une ligne fluviale reliant Nantes
- o Renforcer la desserte
- o Conforter l'offre de trains
- o Développer les lignes de bus entre les villages et le centre-ville
- o Conforter l'offre de train

Le vélo et la marche à pied comme facteur d'apaisement

- o Développer les circulations douces dans le cœur de ville : « la circulation douce au cœur permettrait d'améliorer la sécurité, la tranquillité des usagers piétons et cyclistes »
- o Aménager des pistes cyclables : « pour que la mobilité douce prenne le dessus sur la voiture, il faudrait plus de pistes cyclables réellement sécurisées permettant l'accès au bourg depuis les hauts de Couëron par exemple »
- o Développer les voies pour les vélos et les piétons
- o Location de vélos électriques en libre-service
- o Limiter l'accès aux voitures et développer les mobilités douces
- o Aménager une zone 20 de la rue Alexandre Ollivier en passant côté Mairie Rue Jules Spal pour descendre rue du 4 septembre

PMR

- o Favoriser et sécuriser les déplacements doux avec des aménagements adaptés, « de nombreux trottoirs sont difficilement praticables en poussette, impraticables en fauteuil roulant et dangereux pour les personnes se déplaçant avec difficultés »

Ou bien conserver la voiture et le stationnement comme des points forts du centre

- o Conserver la possibilité de se déplacer et de se garer : « continuer à pouvoir circuler et se garer en voiture reste un point fort de Couëron »
- o Maintenir du stationnement et la possibilité de venir en voiture dans le centre pour les personnes qui n'ont pas la possibilité de se déplacer en vélo

Nature en Ville

Végétaliser

- o Arrêter les coupes d'arbres et maintenir en ville les écosystèmes dans une perspective de bien-vivre.
- o Renaturation de l'îlot Langevin (ne pas urbaniser)
- o « Végétaliser la ville et de désimperméabiliser les sols »

o Renforcer la place de la nature en ville en développant en particulier un plan de végétalisation qui pourrait impliquer la population : « Naturaliser le centre bourg, retirer le bitume selon une stratégie et un plan d'action qui tient compte du plan de végétalisation et des réalités anthropiques du terrain (réseau routier, réseau piéton, dispositif de stabilisation alvéole...) Définir un plan de végétalisation du centre-ville qui mette le végétal durable au centre du bourg et pas uniquement en décoration. Le végétal a du sens que ce soit pour le bien-être de la population (ilot de fraîcheur, aménités positive, captage carbone), et pour l'environnement en général (cycle de l'eau, biodiversité, captage carbone...) Choisir les espèces végétales (plantes et arbres) de manière à prendre en compte les risques climatiques, espèces envahissantes, allergène, et qu'elles soient favorables à la biodiversité Imbriquer - impliquer la population dans une démarche de type R & D locale »

C'est aussi

- o Mettre en place un plan de gestion différenciée des espaces verts
- o Mettre en place un plan de gestion pour conserver les arbres : « La coupe rase et sans concertation, par le service espaces vert de Couëron du seul grand arbre (pourtant sain) du jardin de l'école Léon Blum est un grand gâchis »
- o Verdir « la place de la mairie et de réduire la place allouée aux voitures »
- o Végétaliser le centre-ville en développant les espaces verts (« garder les friches avec ajout de pontons aménagés avec bancs, espace jeux sans dénaturer les essences et bosquets existants qui regorgent de vie dans l'esprit du jardin punk et en réaménageant le place De Gaulle par exemple »
- o « Augmenter » les espaces verts
- o Végétaliser le centre-ville pour le rendre plus agréable
- o Végétaliser (petites pousses sur les trottoirs)»

Dans les écoles

- o « Développer des espaces de nature autour des écoles dans une perspective de protection des écosystèmes, d'apprentissage »
- o Végétaliser les cours d'école

Nature en Ville

La faune

- o Développer et maintenir les abris nécessaires à la faune en particulier dans le cadre des réhabilitations du patrimoine
- o Prendre en compte dans le réaménagement du secteur de la Boule d'Or la présence de Martinets Noires et d'Hirondelles et permettre leur préservation sur le site
- o Prendre en compte la place de la nature dans le centre bourg (faune et flore)

La Loire et les marais comme facteur de renaturation

- o Mise en valeur de la nature dans « le centre-ville en lien avec les marais, l'estuaire, les bords de Loire »